



Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina

Joinville - SC - CEP 89233-042

Fones: (47) 93380-9279 | (47) 93387-0127

<https://www.hastapublica.lel.br>

hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL CIVIA- 2ª PRAÇA- CASA NA RUA RUA EWALDO KUROWSKI, 83, CERAMARTE, RIO NEGRINHO/SC.

1º Leilão: 16/11/2026 - 14:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Casa na rua Rua Ewaldo Kurowski, 83, Ceramarte, Rio Negrinho/SC.

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 9.470- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negrinho/ SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano com a área de 588,00m² (quinhentos e oitenta e oito metros quadrados), situado à uma rua Projetada, lado ímpar, distante 69,66 metros do arco formado na esquina com a Rua Venceslau Uhlig, Bairro Ceramarte, nesta cidade e Comarca fazendo frente para a Rua Projetada, por 14,00 metros, confinando aos fundos com a Área Verde da Prefeitura Municipal, por 14,00 metros; cada uma das linhas laterais mede 42,00 metros, e divide pelo lado esquerdo, visto de frente, com o lote nº 9, de Roberto Pscheidt, e pelo lado direito, com a Área Verde da Prefeitura Municipal. Correspondente ao Lote nº 10 do Loteamento "Maria Pscheidt". AV-5-9.470- INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA/ CEP/ RUA- nº 01.03.088.0488, cep- 89296-890 e rua Ewaldo Kurowski. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 124.623,53;

AValiação: R\$ 603.490,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 301.745,00

Observações: Possui no terreno uma edificação não averbada com a seguinte descrição: Um sobrado (160 m²), em alvenaria, com cobertura em telhas de barro. Médio padrão construtivo e de acabamentos. Possui paredes em massa corrida; teto/foro em laje e em gesso; revestimentos do piso em cerâmica; aberturas em madeira, alumínio e vidro. Dividissee em 1 suíte + 3 dormitórios, BWC social, lavabo, sacadas, sala de jantar, sala de estar, cozinha, área de serviço e garagem com capacidade para dois veículos. Em bom estado de conservação geral. E uma segunda edificação (140 m²), em alvenaria, conforme informações repassadas pelo acompanhante de vistoria, a edificação será utilizada composta de escritório, sala de reunião, 2 BWC's e cozinha