



Rua Santa Catarina, 1642 - Bairro Floresta
Joinville - SC - CEP 89211-300
Fones: (47) 3025-6170 | (47) 9884-93886
<https://www.hastapublica.lel.br>
hastapublica@hastapublica.lel.br

Leilão da 3ª vara Cível de São Bento do Sul

1º Leilão: 24/09/2020 - 14:00

2º Leilão: 06/10/2020 - 14:00

Local: www.hastapublica.lel.br

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

01) Terreno contendo a área total de 20.000,00m², situado na rua Alfredo Liebl, no bairro Lençol, nesta cidade, distante 349,25m da rodovia BR-280, com as seguintes confrontações e medidas: lado ímpar, por 71,20m, fundos com Reynaldo Gruber, por 64,85m, lado direito com Lourival Stiegler, por 3 linhas quebradas de 242,20m; 12,77m e 46,50m, lado esquerdo com Laurindo Stracke, por 289,25m, esse imóvel situa-se na via que serve de acesso ao Hotel Beguisa, nas margens da rodovia que vai de São Bento do Sul-SC a Rio Negrinho-SC, lado esquerdo. O referido terreno não possui edificações, é parcialmente plano e reflorestado com árvores de pinus, matrícula 15.149 do CRI da Comarca de São Bento do Sul-SC. **AVALIAÇÃO:** R\$ 618.520,80 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 309.260,40 **Observações:** Gravame inscrição: AV-18-15.149 Indisponibilidade autos 0005113-63.2010.8.24.0058 em que é exequente A União; Penhoras inscrições: R-2-15.149 autos 539/96 em que é exequente Banco do Estado de Santa Catarina S/A., R-3-15.149 autos 058.10.000874-4, R-4-15.149 autos 058.09.003715-1 e 058.09.003714-3 em que ambas é exequente A União, R-5-15.149 autos 058.10.002790-0 em que é exequente Banco do Estado de Santa Catarina, R-6-15.149 autos 058.99.002075-1/003 em que é exequente Banco do Brasil S/A., R-7-15.149 autos 058.11.003869-7, R-8-15.149 058.12.001171-6 e R-9-15.149 autos 058.11.003848-4 em que ambas é exequente Fazenda Nacional.

LOTE: 002

Terreno contendo a área total de 12.001,07m², situado à rodovia SC-418 (rua Pérola - final) conforme matrícula rodovia BR-280 fundos, no bairro Colonial, distante cerca de 600,00m da referida rodovia, lado esquerdo, sentido São Bento do Sul - Rio Negrinho. O imóvel possui as seguintes confrontações e medidas: lado ímpar, por 167,35m, confinando aos fundos com herdeiros de Jorge Rank Filho por 124,70m; de um lado divide com Francisco Weiss por 11,00m e por 79,16m e do outro lado extrema com Francisco Weiss por 84,44m, matrícula do CRI da Comarca de São Bento do Sul-SC. **AVALIAÇÃO:** R\$ 410.472,90 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 205.236,45 **Observações:** Gravame inscrição: AV-3-6.379 tramita autos de Execução em que é exequente Nasa Industrial - Importação e Exportação de Manufaturados Ltda. Penhoras inscrições: AV-4-6.379 autos RT 01356-2008-024-12-00-0 em que é exequente Judite Alupes de Lima, AV-5-6.379 autos RT 01383-2008-024-12-00-3 em que é exequente Luiz Cezar Neves, AV-6-6.379 autos RT 01477-2008-024-12-00-2 em que é exequente Adão Ribeiro dos Santos, AV-7-6.379 autos RT 01481-2008-024-12-00-0 em que é exequente Marilu da Silva de Souza Correia, AV-8-6.379 autos RT 01490-2008-024-12-00-1 em que é exequente Tereza Ribeiro dos Santos de Oliveira, AV-5-6.379 autos RT 01491-2008-024-12-00-6 em que é exequente Valdecir Ramos, AV-10-6.379 autos RT 01664-2008-024-12-00-6 em que é exequente Luiz Carlos Mass, da Vara do Trabalho de São Bento do Sul-SC, R-11-6.379 autos 058.10.000874-4, R-12-6.379 autos 058.09.003715-1 e 058.09.003714-3 em que é exequente que ambas é exequente A União, R-13-6.379 autos 058.10.005534-3 e R-14-6.379 em que ambas é exequente Estado de Santa Catarina, R-15-6.379 autos 058.10.005113-5 em que é exequente A União, R-16-6.379 autos 058.10.005534-3 em que é exequente Estado de Santa Catarina, R-17-6.379 autos 058.11.003869-7, R-18-6.379 autos 058.12.001171-6, R-19-6.379 autos 058.11.003848-4 em que ambas é exequente Fazenda Nacional, R-20-6.379 autos 058.10.000914-7 em que é exequente A União, R-21-6.379 autos 058.12.004294-8, R-22-6.379 autos 058.12.003250-0, R-23-6.379 autos 058.12.002171-1 e R-24-6.379 autos 058.12.004219-0 em que ambas é exequente Estado de Santa Catarina, R-25-6.379 autos 058.12.006362-7 em que é exequente Fazenda Nacional, R-26-6.379 autos 058.97.001137-4 em que é exequente Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina S/A - BADESC, R-27-6.379 autos 058.13.003430-1, R-28-6.379 autos 0000208-73-02.2014.8.24.0058, R-29-6.379 autos 0900030-02.2014.8.24.0058 e R-30-6.379 autos 0900049-08.2014.8.24.0058 em que ambas é exequente Estado de Santa Catarina, R-31-6.379 autos 0300969-31.2014.8.24.0058 em que é exequente Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Joinville-SC, R-32-6.379 autos 0002121-90.2014.8.24.0058 e R-33-6.379 autos 0004208-19.2014.8.24.0058 em que ambas é exequente União - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, R-34-6.379 autos 0001098-85.2009.8.24.0058 em que é exequente Jonny Zulauf & Associados e R-35-6.379 autos 0000394-63.1995.8.24.0058 em que é exequente Banco do Brasil S/A.;