



, - Bairro  
Joinville - SC - CEP  
Fones: (47) 93380-9279 | (47) 93387-0127  
<https://www.hastapublica.leil.br>  
hastapublica@hastapublica.leil.br

## LEILÃO CREDIPLANALTO- APTO 108, EDIFÍCIO IMPERADOR, RUA GASPAR MARTINS, Nº 854, APTO 108, SOSSEGO, SANTO ÂNGELO/ RS.

1º Leilão: 08/12/2025 - 13:00

2º Leilão: 11/12/2025 - 13:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Monique Furtado

### LOTE: 001

**Apto 108, Edifício Imperador, Rua Gaspar Martins, nº 854, Apto 108, Sossego, Santo Ângelo/ RS.**

BEM EM LEILÃO: matrícula nº 35.111- Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo/RS. IMÓVEL- O APARTAMENTO NÚMERO 108, localizando no primeiro andar do Bloco 03, do Edifício Imperador, situado na Rua Gaspar Martins, número 854, com Frente para a Rua Gaspar Martins, composto de um dormitório, banheiro, suíte do casal com banheiro, sala de estar/jantar, sacada, hall de entrada, copa/cozinha, área de serviço, dormitório de empregada e WC, com a área real global de 136,15 metros quadrados, área real privativa de 117,44 metros quadrados, área real de uso comum de 18,71 metros quadrado, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,0177 do terreno, cujo todo assim se descreve: Um terreno urbano, que é o lote número 14, da quadra número 129, de centro, de forma irregular, com a área de 3.347,00 metros quadrados, situado no lado par da Rua Gaspar Martins, distante 47,10 metros da esquina com a Rua Marquês do Herval, setor 01, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: [conforme descrito na matrícula].

**AValiação:** R\$ 381.680,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 347.560,74