

, - Bairro Joinville - SC - CEP Fones: (47) 93380-9279 | (47) 99654-8817 https://www.hastapublica.lel.br contato@hastapublica.lel.br

## Leilão Crediplanalto- Apto 108, Edifício Imperador, Rua Gaspar Martins, nº 854, Apto 108, Sossego, Santo Ângelo/ RS.

1º Leilão: 08/12/2025 - 13:00 2º Leilão: 11/12/2025 - 13:00 Local: , - Bairro - Joinville/SC Leiloeiro: Monique Furtado

**LOTE**: 001

Apto 108, Edifício Imperador, Rua Gaspar Martins, nº 854, Apto 108, Sossego, Santo Ângelo/RS. EM LEILÃO: matrícula nº 35.111- Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo/RS. IMÓVEL- O APARTAMENTO NÙMERO 108, locacalizando no primeiro andar do Bloco 03, do Edificio Imperador, situado na Rua Gaspar Martins, número 854, com Frente para a Rua Gaspas Mastins, composto de um dormitório, bamnheiro, suíte do casal com banheiro, sala de estar/jantar, sacada, hall de entrada, copa/cozinha, área de serviço, dormitório de empregada e WC, com a área real global de 136,15 metros quadrados, área real privativa de 117,44 metros quadrados, área real de uso comum de 18,71 metros quadrado, conrrespondendo- lhe a fração ideal de 2,0177 do terreno, cujo todo assim se descreve: Um terreno urbano, que é o lote número 14, da quadra número 129, de centro, de forma irregular, com a área de 3.347,00 metros quadrados, situado no lado par da Rua Gaspar Martins, distante 47,10 metros da esquina com a Rua MarquÇes do Herval, setor 01, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: [conforme descrito na matrícula]. AVALIAÇÃO: R\$ 381.680,00 |LANCE MÍNIMO: R\$ 347.560,74