

Leilão Crediplanalto- 2ª Praça- Imóvel Rural 70.111,49m², Mafra/SC.

1º Leilão: 26/02/2026 - 13:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Monique Furtado

LOTE: 001

Imóvel Rural 70.111,49m², Mafra/SC. BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 14.983- 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC. Imóvel: Terreno rural, com a área 70.111,49m², correspondente a Gleba A, situado no lugar Bituá dos Carvalhos, neste Município de Mafra/SC, com descrição e confrontações conforme Memorial Descritivo Georreferenciado e Certificado pelo INCRA seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ERAM-P-4286, de coordenadas (longitude -49°56'53,380", latitude -26°12'53,524", e altitude 911,04 m); deste, segue confrontando com Estrada Municipal com os seguintes azimutes e distâncias: 131°59' e 13,52m até o vértice ERAM-V-2242, de coordenadas (longitude -49°56'53,018", latitude -26°12'53,818" e altitude 910,61); 129°40' e 32,97m até o vértice ERAM-V-2243, de coordenadas (longitude -49°56'52,104", latitude -26°12'54,502" e altitude 910,57); 133°37' e 9,86m até o vértice ERAM-V-2244, de coordenadas (longitude -49°56'51,847", latitude -26°12'54,723" e altitude 910,64); 137°30' e 10,56m até o vértice ERAM-V-2245, de coordenadas (longitude -49°56'51,590", latitude -26°12'54,976" e altitude 910,69); 139°46' e 88,0m até o vértice ERAM-V-2246, de coordenadas (longitude -49°56'49,543", latitude -26°12'57,159" e altitude 911,56); 141°27' e 15,46m até o vértice ERAM-V-2247, de coordenadas (longitude -49°56'49,196", latitude -26°12'57,552" e altitude 911,96); 155°30' e 13,93m até o vértice ERAM-V-2248, de coordenadas (longitude -49°56'48,988", latitude -26°12'57,964" e altitude 912,53); 171°41' e 14,4m até o vértice ERAM-V-2249, de coordenadas (longitude -49°56'48,913", latitude -26°12'58,427" e altitude 913,43); 182°07' e 18,73m até o vértice ERAM-V-2250, de coordenadas (longitude -49°56'48,938", latitude -26°12'59,035" e altitude 914,2); 182°59' e 27,18m até o vértice ERAM-V-2251, de coordenadas (longitude -49°56'48,989", latitude -26°12'59,917" e altitude 913,22); 180°17' e 16,68m até o vértice ERAM-V-2252, de coordenadas (longitude -49°56'48,992", latitude -26°13'00,459" e altitude 912,48); 176°26' e 18,35m até o vértice ERAM-V-2253, de coordenadas (longitude -49°56'48,951", latitude -26°13'01,054" e altitude 911,84); 174°30' e 17,38m até o vértice ERAM-V-2254, de coordenadas (longitude -49°56'48,891", latitude -26°13'01,616" e altitude 911,37); 172°53' e 37,25m até o vértice ERAM-V-2255, de coordenadas (longitude -49°56'48,725", latitude -26°13'02,817" e altitude 910,7); 171°07' e 133,77m até o vértice ERAM-M-1666, de coordenadas (longitude -49°56'47,981", latitude -26°13'07,111" e altitude 907,95); deste, segue confrontando com o imóvel da Matrícula nº 9.530 no azimute de 330°03' e distância de 148,23 m até o vértice ERAM-M-1667, de coordenadas (longitude -49°56'50,646", latitude -26°13'02,938" e altitude 908,15); deste, segue confrontando com o imóvel da Matrícula nº 9.531 com os seguintes azimutes e distâncias: 330°17' e 63,08m até o vértice ERAM-M-1668, de coordenadas (longitude -49°56'51,772", latitude -26°13'01,158" e altitude 907,18); 222°00' e 185,84m até o vértice ERAM-M-1669, de coordenadas (longitude -49°56'56,252", latitude -26°13'05,644" e altitude 888,79); deste, segue confrontando com imóvel de posse de Pedro Ivanovski no azimute de 336°08' e distância de 255,97 m até o vértice ERAM-M-1670, de coordenadas (longitude -49°56'59,980", latitude -26°12'58,038" e altitude 907,45); deste, segue confrontando com a Estrada Municipal Sem Denominação com os seguintes azimutes e distâncias: 44°16' e 15,39m até o vértice ERAM-P-4283, de coordenadas (longitude -49°56'59,593", latitude -26°12'57,680" e altitude 908,35); 49°05' e 48,31m até o vértice ERAM-P-4284, de coordenadas (longitude -49°56'58,278", latitude -26°12'56,652" e altitude 911,82); 56°16' e 15,36m até o vértice ERAM-P-4285, de coordenadas (longitude -49°56'57,818", latitude -26°12'56,375" e altitude 912,72); 54°32' e 151,27m até o vértice ERAM-P-4286, de coordenadas (longitude -49°56'53,380", latitude -26°12'53,524" e altitude 911,04), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Registro no CAR: SC4210100- 1AD9.A963.B5DC.43C8.92EC.86DA.B6A7.97FF cadastrado em 29/04/2016. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR/2020 - Código: 816.051.043.907-0, área total de 211,8000 ha; e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRE: 0.938.050-7, área total de 211,8 ha. CERTIFICAÇÃO INCRA Nº 5ed82433-270c-43b2-83ff-f3b0e240bd90 **AVALIAÇÃO:** R\$ 798.838,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 463.349,00