

## Leilão Crediplanalto- 2<sup>a</sup> Praça- Imóvel de 11.640,40m<sup>2</sup>, Cento II Alto de Mafra, MAfra/SC.

1º Leilão: 11/08/2025 - 13:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

Imóvel de 11.640,40m<sup>2</sup>, Cento II Alto de Mafra, MAfra/SC. BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 2.566- 1º Ofício de Registro de Imóveis de Mafra/SC Identificação do imóvel: Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 11.640,40m<sup>2</sup> (onze mil, seiscentos e quarenta metros e quarenta decímetros quadrados), situado nesta cidade à duzentos e noventa metros da rua Tenente Ary Rauen, lado par, próximo ao entrocamento com a rua Nicolau Bley Neto, divisando com terras de Casemiro Spautz, percorremos da estaca PP até a estaca 2, 57m em az 97°30' divisando com terras de herdeiros de Marcos Anton Josef Fendel, percorremos da estaca 2 até a estaca 3, 33,50m em az 7°30', da estaca 3 até a estaca 4, 34m em az 96°15', da estaca 4 até a estaca 4 até a estaca 7, 82,50m em az 13°50', divisando com terras de herdeiros de Pio Braz através de um corrego acima, percorremos 130,50m até a estaca 10, divisando com terras de Maria Sfair Belém percorremos da estaca 10 até a estaca PP 132m em az 177°35', fechando o perímetro. AV-25/2.566- INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO IMÓVEL- 01.05.001.3675.001. AVALIAÇÃO: R\$ 977.794,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 742.985,67 Observações: Empresa ingressou com processo de RJ - Recuperação Judicial- 5000248-05.2025.8.24.0536