Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO CREDIPLANALTO- 1ª PRAÇA- IMÓVEL DE 498,81 M², RUA GRACILIANO MACHADO, CENTRO, PAPANDUVA/SC

1º Leilão: 23/06/2025 - 11:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Monique Furtado

LOTE: 001

Imóvel de 498,81 m², Rua Graciliano Machado, Centro, Papanduva/SC
BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 9.492- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PAPANDUVA. IMÓVEL: O TERRENO URBANO constituido pelo lote UM C (1C), com a área superficial de QUATROCENTOS E NOVENTA E OITO METROS E OITENTA E UM DECÍMETROS (498,81m²), situado no lado par da Rua Graciliano Machado, à distância de 26,63 metros da esquina com o lado ímpar da Rua DR. Leoberto Leal, bairro Centro, nesta cidade e comarca, sem benfeitorias, CONFRONTANDO: pela FRENTE na extensão de 13,14 netros, com o lado par da Rua Graciliano Machado; FUNDOS com 13,47 metros, com o lote 1, de Renato Sabatke Schicovski e outros (matrícula 3.647); lado DIREITO na extensão de 9,35 metros, com o imóvel de Liamar da Silva Schaikoski (Transcrição 14.613- Itaiópolis/SC) e 28,13 metros com o imóvel de Maria Sembalista (Matrícula 4.313- Itaiópolis/SC); e lado ESQUERDO com 18,82 metros, com o lote 1ª, de Renato Sabatke Schicovski (matrícula 9.490), e 18,67 metros com o lote 1B, de Renato Sabatke Schicovski (Matrícula 9.491). – INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 1.95.0.374.0.001. O referido imóvel contém as seguintes edificações: 1) Galpão NÃO AVERBADA 360 (m²)- Construção em alvenaria, com cobertura em telhas de fibrocimento. Apresenta padrão construtivo médio. As paredes externas são em tijolos à vista. A área externa encontra-se em bom estado geral de conservação. / 2) Cobertura NÃO AVERBADA 121 (m²)- Cobertura em telhas de aço galvanizado. Em bom estado de conservação geral. Possui condições de uso.

AVALIAÇÃO: R$ 1.050.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.050.000,00

Observações: *Consta processo judicial do executado contra Cooperativa : 5031539-05.2025.8.24.0930*