

## Leilão Credicaru- Imóvel Urbano 1.485,42 m<sup>2</sup>, Rua Padre Cristóvão de Mendonça, S/N, Lote nº 26 da Quadra nº 184, Centro, em São Miguel das Missões/RS

**1º Leilão:** 11/02/2026 - 13:00

**2º Leilão:** 18/02/2026 - 13:00

**Local:** , - Bairro - Joinville/SC

**Leiloeiro:** Monique Furtado

### LOTE: 001

**Imóvel Urbano 1.485,42 m<sup>2</sup>, Rua Padre Cristóvão de Mendonça, S/N, Lote nº 26 da Quadra nº 184, Centro, em São Miguel das Missões/RSBEM EM LEILÃO:** Matrícula de nº1.002, Serviço de Registro de Imóveis São Miguel das Missões-RS IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, que é o lote número 26, da quadra número 184, de centro, de forma de pentaedro irregular, com a área de 1.830,00 metros quadrados, situado no lado ímpar da Avenida Borges do Canto, distante 30,07 metros da esquina com a Rua do Arvoredo, setor 01, nesta cidadem com as seguintes medidas e confrontações: Partindo de um ponto localizado no alinhamento da Avenida Borges do Canto e distante 30,07 metros da esquina com a Rua do Arvoredo, fomando um ângulo interno de 86°07'54", segue o sentido Noroeste/Sueste, numa extensão de 65,41 metros, confrontando ao Nordeste, com os lotes números 01, 02 e 03; aí forma um ângulo interno de 90°, segue o sentido Nordeste/ Sudoeste, numa extensão de 28,00 metros, confrontando ao Sudeste, com o lote número 06 e parte do lote número 07; aí forma um ângulo interno de 92°23'24", segue no sentido Sudeste/Noroeste, num extensão de 50,04 metros, confrontando ao Sudoeste, com o lote número 25; aí forma um ângulo interno de 127°29'43", segue o sentido Sul/Norte, numa extensão de 15,89 metros, confrontando ao Oeste, com a Rua Padre Cristóvão de Mendonça; aí forma um ângulo interno de 143°58'59, segue no sentido Sudoeste/ Nordeste, numa extensão de 18,10 metros, confrontando ao Noroeste com a Avenida Borges do Canto, chegando assim ao ponto de partida. Quarteirão: ao Nordeste, com o Rua do Arvoredo; ao Sul, com a Rua Porfirio Rodrigues Braga; ao Leste e Sudeste, com a Rua Castanho; ao Oeste, com a Rua Padra Cristóvão de Mendonça: e, ao Noroeste, com a Avenida Borges do Canto. AV-1-1.102- Fica constando que na descrição do imóvel objeto desta matrícula, onde consta numa extensão de 50,04 metros, o correto é: numa extensão de 54,04 metros. AV-7-1.102- Atualização da área Remanescente. **AVALIAÇÃO:** R\$ 475.335,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 427.317,37