Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO CIVIA- TERRENO DE 9,68 HA, LOCALIDADE DE RETIRO, S/N, VARGEM GRANDE, ZONA RURAL, EM SÃO MATEUS DO SUL/PR

1º Leilão: 16/12/2025 - 14:00
2º Leilão: 19/12/2025 - 14:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

~~LOTE: 001~~

~~Terreno de 9,680000 ha, Localidade de Retiro, S/N, Vargem Grande, Zona Rural, em São Mateus do Sul/PR~~
~~BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 13.066 do Cartório de Registro de Imóveis de São Mateus do Sul (PR). Imóvel: Um terreno rural de ervais e pastagens com a área de quatro (04) alqueires, sito no lugar Retiro neste município, confrontando de um lado com Eugênio de Paula e Silva, de outro lado com Juvêncio de Paula e Silva e de outro lado com o rio Santana. Incra nº 707038 003 085.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.970.955,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 985.477,50

Observações: *O referido imóvel contém as seguintes edificações: 1) Restaurante NÃO AVERBADA 500 (m²) Edificação mista, com base e parte fechada em alvenaria e área aberta com piso de alvenaria e estrutura de madeira rústica. Área dividida entre cozinha e área de atendimento. Médio padrão de acabamento. Baixo padrão construtivo. Razoável estado de conservação. Revestimento em piso de cerâmico. Aberturas em madeira. Forro do teto parte em PVC e parte sem acabamentos. Cobertura com telhas de fibrocimento. Pintura em razoável estado de conservação. 2) Residência 1 NÃO AVERBADA 55 (m²) Em alvenaria. Médio padrão de acabamento. Médio padrão construtivo. Razoável estado de conservação. Revestimento em piso cerâmico. Cobertura com telhas de fibrocimento. Pintura em razoável estado de conservação. 3) Residência 2 NÃO AVERBADA 55 (m²) Em alvenaria. Médio padrão de acabamento. Médio padrão construtivo. Razoável estado de conservação. Revestimento em piso cerâmico. Cobertura com telhas de fibrocimento. Pintura em razoável estado de conservação. 4) 10 Quiosques NÃO AVERBADA 200 (m²) Em alvenaria. Constitui-se de quiosques cobertos com churrasqueira. Baixo padrão de acabamento. Baixo padrão construtivo. Razoável estado de conservação. Revestimento em piso de concreto polido. Quiosques do tipo aberto. Forro do teto sem acabamentos. Cobertura com telhas de fibrocimento. Pintura em razoável estado de conservação. 5) Cozinha NÃO AVERBADA 150 (m²) Em alvenaria. Baixo padrão de acabamento. Médio padrão construtivo. Razoável estado de conservação. Cobertura com telhas de barro. Pintura em razoável estado de conservação.*