

## Leilão Civia- Imóvel de 244m<sup>2</sup>, na Rua Pioneiro Adolfo Endler, nº 451, no bairro Faxinal, na cidade de Mafra/SC

**1º Leilão:** 26/01/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 28/01/2026 - 14:00

**Local:** , - Bairro - Joinville/SC

**Leiloeiro:** Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

**Imóvel de 244m<sup>2</sup>, na Rua Pioneiro Adolfo Endler, nº 451, no bairro Faxinal, na cidade de Mafra/SCBEM EM LEILÃO:** Matrícula nº 3.526- 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da Comarca de Mafra- SC. IMÓVEL: Urbano, sem benfeitorias, aforado, pela prefeituras Municipal de Mafra (enfitêutico), com área de quatrocentos e cincoenta (450) metros quadrados, formado pelo loto nº 67, quadra nº 09 do loteamento Santa Amalia, situado na cidade, no lugar Campo da Lança, com frente para o lado ímpar da Rua C, onde mede (15) metros, distante dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50), da esquina com o lado par da rua G e confrontando-se nos fundos, na mesma extensão de (15) metros, com o lote nº70; pelo lado direito, na extensão de trinta (30) metros, com o lote nº68; e, o o lado esquerdo, em igual metragem, com o lote nº 66, -lotes esses de Rodina Endler. AV-4/3.526- Imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Mafra- SC sob nº 16310 AV-8/3.526- Inscrição Imobiliária nº 01.08.104.0330.001 **AVALIAÇÃO:** R\$ 584.370,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 475.243,27