

## Leilão Civia - Imóvel Comercial de 880m<sup>2</sup>, Rua Manoel Estêvão, 560, Bairro São Bernardo, União da Vitória - PR

**1º Leilão:** 26/01/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 26/02/2026 - 14:00

**Local:** , - Bairro - Joinville/SC

**Leiloeiro:** Giovanni Wersdoerfer

**LOTE: 000**

**Imóvel de 880m<sup>2</sup>, Rua Manoel Estêvão, 560, Bairro São Bernardo, União da Vitória - PR** IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 8 (oito), Quadra nº 28, da 2<sup>a</sup>. Zona, Setor "B" (Cadastro Municipal), constante da Carta de Data nº 625, situado à Rua Manoel Estevão, no quadrado urbano desta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, medindo 22,00. De frente; 22,00. na linha de fundos; 40,00m. ao lado direito; e, 40,00m. ao lado esquerdo, com a área total de 880m<sup>2</sup> (oitocentos e oitenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: frente com à referida rua Manoel Estevão (antiga rua Elkis lado direito, com terreno de José Jordão, anteriormente de João Kugma; lado esquerdo, com terreno de Fiorelo Pedrini, anteriormente de João Nemes; e, fundos, com terreno de Paulo Ocheve, anteriormente Dr. Américo Xavier de Araujo, ou sucessores; Benfeitorias: Contendo uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas de Eternit, com a área de 314,11m, a qual acha-se construída desde 26/outubro/ 1977. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.636.905,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 995.000,00