



LEILÃO CIVIA- DOIS IMÓVEIS NO INTERIOR DE PORTO UNIÃO.

1º Leilão: 22/12/2025 - 14:00

2º Leilão: 26/12/2025 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Dois imóveis na Colônia Nova Galicia, Porto União-SC.

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS: IMÓVEL MATRÍCULA Nº 10.272- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO UNIÃO- SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural, com a área de 133.100,00m² (cento e trinta e três mil e cem metros quadrados), constante de parte dos lotes rurais nº 147, nº 417, 148, 419 e 420, situado na Colônia Nova Galicia, no município de Porto União-SC, dentro das seguintes medidas e confrontações: NORTE, em uma extensão de 290,00 metros, com o Arroio Xaxim; SUL, em uma extensão de 176,00 metros com terrenos de Pirma Guarujá; LESTE, em uma extensão de 620,00 metros com terrenos de Adelar A. Bolik, OESTE, em uma extensão de 510,00 metros, com terrenos de firma Guarujá Ltda. Cadastro no INCRA sob nº 816.108.004.162 CAR: SC-4213609-A8C32826CCE14810BB94C0B33C161036 LOCALIZAÇÃO: <https://maps.app.goo.gl/wyUrtZ1j3KCVtp57> Imóvel Matrícula nº 6.561 – Ofício de Registro de Imóveis de Porto União- SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras rurais, situado no lugar denominado Nova Galicia, neste município e comarca de Porto União, Estado de Santa Catarina, com área de 89.813,00m² (oitenta e nove mil oitocentos e treze metros quadrados), sem benfeitorias com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, em um extensão de 175,00 metros, com um Arroio; ao Sul, em uma extensão de 175,00 metros, com Indústria de Madeiras Guarujá; ao LESTE, em uma extensão de 510,00 metros, com terras de Ademar Bulek; ao Leste, em uma extensão de 516,00 metros, com terras da família Nedocheto, Cadastro no INCRA sob nº 816.108.020.268-2. CAR: SC-4213609-A8C32826CCE14810BB94C0B33C161036 LOCALIZAÇÃO: <https://maps.app.goo.gl/YaWvG3fNEjU7b6rB6>

AVALIAÇÃO: R\$ 685.344,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 381.721,90

Observações: No imóvel nº 10.272- 1) Edificação NÃO AVERBADA 130 (m²). O referido terreno contém uma residência de alvenaria de aproximadamente 130,00 m², que conta com suas dependências internas e com porão também em alvenaria e garagem. O acabamento das paredes internas é em reboco, a cobertura com telhas de fibrocimento, as esquadrias são de madeira e as aberturas são em vidro e madeira. Portas são em madeira. Possui grades de segurança nas aberturas. Os revestimentos são em piso cerâmico. A pintura e o forro externos demandam reparos.