Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO CIVIA- 2ª PRAÇA-TERRENO DE 9,68 HA, LOCALIDADE DE RETIRO, S/N, VARGEM GRANDE, ZONA RURAL, EM SÃO MATEUS DO SUL/PR

1º Leilão: 18/05/2026 - 14:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Terreno de 9,68 ha, Localidade de Retiro, S/N, Vargem Grande, Zona Rural, em São Mateus do Sul/PR

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 13.066 do Cartório de Registro de Imóveis de São Mateus do Sul (PR). Imóvel: Um terreno rural de ervais e pastagens com a área de quatro (04) alqueires, sito no lugar Retiro neste município, confrontando de um lado com Eugênio de Paula e Silva, de ouro lado com Juvêncio de Paula e Silva e de outro lado com o rio Santana. Incra nº 707038 003 085. O imóvel conta com estrutura pronta para funcionamento de um parque aquático, inserido em ampla área de recreação, ideal para retomada imediata das atividades, composto por ampla área de lazer e pelas seguintes edificações existentes, não averbadas junto à matrícula imobiliária, a saber: Restaurante, com área construída aproximada de 500 m²; Residência 01, com área aproximada de 55 m²; Residência 02, com área aproximada de 55 m²; 10 (dez) quiosques, totalizando aproximadamente 200 m² de área construída; Cozinha, com área construída aproximada de 150 m². Diferencias: Estrutura composta por: pisicna, toboáguas, parquinho infantil, espaço para camping, tanque para recreação com pedalinhos, ampla área do ar livre, ideal para eventos, temporadas e expansão do projeto. como clube de campo, resort, pousada temática ou centro de eventos.

AVALIAÇÃO: R$ 1.970.955,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 985.477,50