



, - Bairro
Joinville - SC - CEP
Fones: (47) 93380-9279 | (47) 99654-8817
<https://www.hastapublica.lel.br>
hastapublica@hastapublica.lel.br

Leilão Civia- 2ª Praça- Imóvel de 502m², rua Ervino Rank, 71, Bairro Serra Alta, São Bento do Sul-SC

1º Leilão: 23/10/2025 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Imóvel de 502m², rua Ervino Rank, 71, Bairro Serra Alta, São Bento do Sul-SC BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 13.472- Ofício de Registro de Imóveis de São Bento do Sul/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno situado no Bairro Serra Alta, nesta cidade, distante 58,00 metros da esquina com a Rua Carlos Furst, frente para uma rua sem nome, lado ímpar, por duas linhas quebradas de 15,75 metros e 4,00 metros, fundos com a Radio São Bento Ltda, por 13,50 metros, lado direito novamente com a Rádio Santeto, por 34,00 metros lado esquerdo com Pedro Furst, por 29,85 metros com a área de 502,00m³ (quinhentos e dois metros quadrados), registrado na matrícula nº 13.472, do Registro de Imóveis de São Bento do Sul (SC). AV.2-13.472- O terreno desta matrícula faz frente para rua Ervinino Rank, nº71, bairro Serra Alta, na forma da Lei nº 05/1989 e acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob nº 01.04.0002.4662.001, Código nº 187860. **AVALIAÇÃO:** R\$ 245.315,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 223.960,93 **Observações:** Tem uma casa não averbada de aprox 170m²