Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO CIVIA- 2ª PRAÇA- IMÓVEL DE 502M², RUA ERVINO RANK, 71, BAIRRO SERRA ALTA, SÃO BENTO DO SUL-SC

1º Leilão: 23/10/2025 - 14:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Imóvel de 502m², rua Ervino Rank, 71, Bairro Serra Alta, São Bento do Sul-SC
BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 13.472- Ofício de Registro de Imóveis de São Bento do Sul/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno situado no Bairro Serra Alta, nesta cidade, distante 58,00 metros da esquina com a Rua Carlos Furst, frente para uma rua sem nome, lado impar, por duas linhas quebradas de 15,75 metros e 4,00 metros, fundos com a Radio São Bento Ltda, por 13,50 metros, lado direito novamente com a Rádio Santeto, por 34,00 metros lado esqueço com Pedro Furst, por 29,85 metros com a área de 502,00m³ (quinhentos e dois metros quadrados), registrado na matrícula nº 13.472, do Registro de Imóveis de São Bento do Sul (SC). AV.2-13.472- O terreno desta matrícula faz frenta para rua Ervinino Rank, nº71, bairro Serra Alta, na forma da Lei nº 05/1989 e acha-se cadastrado na incrição imobiliária sob nº 01.04.0002.4662.001, Código nº 187860.

AVALIAÇÃO: R$ 245.315,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 223.960,93

Observações: *Tem uma casa não averbada de aprox 170m²*