



, - Bairro
Joinville - SC - CEP
Fones: (47) 93380-9279 | (47) 99654-8817
<https://www.hastapublica.leil.br>
hastapublica@hastapublica.leil.br

Leilão Civia- 2ª Praça- duas casas no RESIDENCIAL KOWALSKI- São Bentos do Sul- SC

1º Leilão: 28/10/2025 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

residencial, casa nº02, com área privativa de 54,26m², rua Etienne Douat, nº 96, bairro Dona Francisca, na cidade de São Bentos do Sul- SC. BEM EM LEILÃO: ITEM 01: MATRÍCULA Nº 52.060- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma unidade residencial, casa nº02, com área privativa de 54,26m², área comum de 1,28m², área total de 55,54m² e fração ideal do solo de 0,50000 no terreno com área de 420,00m², do "RESIDENCIAL KOWALSKI", situado à rua Etienne Douat, nº 96, bairro Dona Francisca, na cidade de São Bentos do Sul- SC. AV-3- 52.060- acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob nº 01.18.0011.0207.01, código nº 84239. Lance mínimo 1ª Praça: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Lance mínimo 2ª Praça: R\$238.469,05 (duzentos e trinta e oito mil quatrocentos e sessenta e nove reais e cinco centavos). Valor Dívida: R\$238.469,05 (duzentos e trinta e oito mil quatrocentos e sessenta e nove reais e cinco centavos). **AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 238.469,05**

LOTE: 002

residencial, casa nº01, com área privativa de 54,26m², rua Etienne Douat, nº 96, bairro Dona Francisca, na cidade de São Bentos do Sul- SC. ITEM 02: MATRÍCULA Nº 52.059- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma unidade residencial, casa nº01, com área privativa de 54,26m², área comum de 1,28m², área total de 55,54m² e fração ideal do solo de 0,50000 no terreno com área de 420,00m², do "RESIDENCIAL KOWALSKI", situado à rua Etienne Douat, nº 96, bairro Dona Francisca, na cidade de São Bentos do Sul- SC. AV-3- 52.059- acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob nº 01.18.0011.0207.02, código nº 396206. Lance mínimo 1ª Praça: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Lance mínimo 2ª Praça: R\$238.469,05 (duzentos e trinta e oito mil quatrocentos e sessenta e nove reais e cinco centavos). Valor Dívida: R\$238.469,05 (duzentos e trinta e oito mil quatrocentos e sessenta e nove reais e cinco centavos). **AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 238.469,05**