Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO CIVIA- 2ª PRAÇA- DUAS CASAS NO RESIDENCIAL KOWALSKI- SÃO BENTOS DO SUL- SC

1º Leilão: 28/10/2025 - 14:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

residencial, casa nº02, com área privativa de 54,26m², rua Etienne Douat, nº 96, bairro Dona Franscisca, na cidade de São Bentos do Sul- SC.
BEM EM LEILÃO: ITEM 01: MATRÍCULA Nº 52.060- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL. IDENTIFICAÇÂO DO IMÓVEL: Uma unidade residencial, casa nº02, com área privativa de 54,26m², área comum de 1,28m², área total de 55,54m² e fração ideal do solo de 0,50000 no terreno com área de 420,00m², do "RESIDENCIAL KOWALSKI", situado à rua Etienne Douat, nº 96, bairro Dona Franscisca, na cidade de São Bentos do Sul- SC. AV-3- 52.060- acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob nº 01.18.0011.0207.01, código nº 84239. Lance mínimo 1ª Praça: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Lance mínimo 2ª Praça: R$238.469,05 (duzentos e trinta e oito mil quatrocentos e sessenta e nove reais e cinco centavos). Valor Dívida: R$238.469,05 (duzentos e trinta e oito mil quatrocentos e sessenta e nove reais e cinco centavos).

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 238.469,05

LOTE: 002

residencial, casa nº01, com área privativa de 54,26m², rua Etienne Douat, nº 96, bairro Dona Franscisca, na cidade de São Bentos do Sul- SC.
ITEM 02: MATRÍCULA Nº 52.059- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma unidade residencial, casa nº01, com área privativa de 54,26m², área comum de 1,28m², área total de 55,54m² e fração ideal do solo de 0,50000 no terreno com área de 420,00m², do "RESIDENCIAL KOWALSKI", situado à rua Etienne Douat, nº 96, bairro Dona Franscisca, na cidade de São Bentos do Sul- SC. AV-3- 52.059- acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob nº 01.18.0011.0207.02, código nº 396206. Lance mínimo 1ª Praça: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Lance mínimo 2ª Praça: R$238.469,05 (duzentos e trinta e oito mil quatrocentos e sessenta e nove reais e cinco centavos). Valor Dívida: R$238.469,05 (duzentos e trinta e oito mil quatrocentos e sessenta e nove reais e cinco centavos).

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 238.469,05