Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO CIVIA- 2ª PRAÇA- DOIS IMÓVEIS NA CIDADE DE SÃO BENTO DO SUL/ SC.

1º Leilão: 15/06/2026 - 14:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Dois imóveis na cidade de São Bento do Sul/ SC.

Item 01: Matrícula nº 21.108- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Colonial nesta cidade, identificado pelo lote nº04, da quadra "2" do loteamento Jardim Residencial Dona Veronica, fazendo frente para a Rua A, por 16,00 metros, fundos com Hugo Grossl, por 16,00 metros, lado direito com o lote nº05 pr 24,25 metros, lado esquerdo com o lote nº03, por 24,25 metros, contendo a área de trezentos e oito metros quadrados (388,00m²). No terreno possui uma residência em alvenaria com área total de 132,23m². O imóvel conta com 03 dormitórios, 2 BWC´s, sala de estar, cozinha, escritório e área de serviço. Médio padrão construtivo e médio padrão de acabamentos. O acabamento das paredes internas é com massa corrida, a cobertura com telhas de barro, as aberturas são em vidro e madeira. Os revestimentos do piso são em cerâmica e o teto em PVC. AV-2-21.108-Inscrição Imobiliária nº 01.02.005.11600.001.00. AV-3-21.108- consta averbado, contrução de 1 (uma0 residencia en alvenaria com a área de 48m². AV-5-21.108- consta averbado, no terreno desta matrícula foi ampliada a área contruida, em 84,23m² residencial unifamiliar em alvenaria sob nº 88. VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.205.112,00 ITEM 02: Matrícula nº 3.965- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul. IDENTIFICAÇÂO DO IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Castelo Branco, nesta cidade, distante 150,00 metros da esquina formado coma Rua Presidente Medici, fazendo frente para a citada Rua Castelo Branco, lado par, por quinze metros (15,00) com a mesma largura aos fundos onde confina com Paulo Linzmeyer, cada uma das linhas laterais mede quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros (44,50m²), e de um lado divide com Lino Rafaeli e do outro lado com João Keller, contendo a área de seiscentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (667,50m²). AV-10-3.965- Inscrição Imobiliária: 01.03.0041.0255.001 à 004. AV-14-3.965- consta averbado no terreno desta matrícula, foi construida 01 (uma) edificação comercial e residencial unifamiliar em alvenaria com a área de 252,95m², nº 336. AV-15- 3.965- consta averbado, no terreno desta matrícula foi constuira 1 (uma) ampliação de edificação comercial em alvenaria, com a área de 69,70m², nº 336. VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.799.060,00

AVALIAÇÃO: R$ 4.440.882,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.440.882,15

Observações: *Localização 3.965: https://maps.app.goo.gl/86fg5gZ8JS8nFpKHA Localização 21.108: https://maps.app.goo.gl/y3G7gnrMhcxGP8YL9*