Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO CIVIA- 2ª PRAÇA- APARTAMENTO RESIDENCIAL DE 82,750M², RUA. CASTRO ALVES, Nº: 265, CENTRO, UNIÃO DA VITÓRIA/ PR

1º Leilão: 18/03/2026 - 14:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Apartamento Residencial de 82,750m², Rua. Castro Alves, Nº: 265, Centro, União da Vitória/ PR
BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 10.508 – Registrado no Registro de Imóveis de União da Vitória (PR). "Um partamento de nº 34 (trinta e quatro), situado no terceiro (3º) Pavimento do Edifício Castro Alves, situado à Rua Castro Alves, na cidade de União da Vitória, Paraná, com 82,75000m² de área privativa de construção, 3,52016m², de área de uso comum de construção e 86,27016m², de área total de construção, correspondedo à fração ideal do solo de 0,05714 e a área proporcional do terreno 43,19936m² e mais um espaço-estacionamento nº 12 (doze), situado no pavimento térreo com 10,80833m² de área privativa de construção, 3,33102m² de área de uso comum de construção, 19,07542m2 de área de circulação e 33,21477m2 de área total de construção, correspondendo á fração ideal do solo de 0,02200 e a área proporcional de terreno de 16,63214m2, edifício esse edficiado no lote de terreno urbano sob nº75, da quadra nº 21, setor 10, antigo lote nº 22, constante da Carte de Data nº 530, situado no lado impar da Rua Castro Alves, nesta cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área total de 756,00m² (setecentos e cinquenta e seis metros quadrados), medindo 18,00 metros de frente por 42,00 metros de fundos, com as seguintes cofrontações:- frente, para o referido lado impar da Rua Castro Alves; loda direito, de quem do terreno olha para a rua, confronta com terreno de Dorvalina Platz; lado esquerdo, confronta com terreno de Rudolf Woeltje; e, fundos, confronta com terrenos de Haroldo Stumm e Ana Olenik, com matrícula sob nº 7.777, R.4 e AV.5/7.777, do 2º Oficio de Registro de Imóveis desta comarca."

AVALIAÇÃO: R$ 377.039,45 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 367.715,82