



, - Bairro
Joinville - SC - CEP
Fones: (47) 93380-9279 | (47) 99654-8817
<https://www.hastapublica.leil.br>
hastapublica@hastapublica.leil.br

LEILÃO CIVIA- 1ª PRAÇA- TERRENO DE 1.750,00 M², NA RODOVIA EDGARD ANDRADE GOMES, 700, GUAMIRIM, EM IRATI / SC,

1º Leilão: 13/04/2026 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Terreno de 1.750,00 m², na RODOVIA EDGARD ANDRADE GOMES, 700, Guamirim, em IRATI / SC,

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 5.526- Registro de Imóveis da Comarca de Irati- PR. IMÓVEL: um terreno urbano, situado na localidade de Guamirim, município de Irati, na rua 15 de Novembro, lado par, com a área de 1.750,00m², com as medidas e confrontações da planta elaborada pelo engenheiro florestal João Paulo Manasses, CREA 10372-D-7ª Região, seguinte: -12,50m de frente para a rua 15 de novembro; por 140,00m, nas linhas laterais, confrontando do lado direito de quem da rua observa o imóvel, com a casa n. 708 de José Kubiki; do lado esquerdo com o imóvel n. 738 de Três Irmãos Ltda; e 12,50m nos fundos confronta com o rio Guamirim. Título de Domínio: Transcrição n 7846, fls. 29 do livro 3-I do RI do 1º Ofício desta Comarca.

AValiação: R\$ 476.316,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 476.316,00

Observações: 1) Barracão NÃO AVERBADA 297,5 (m²)- Em alvenaria, é constituído internamente de depósito, 1 lavabo, escritório, copa, Médio padrão construtivo e baixo padrão de acabamentos. O acabamento das paredes internas é em massa corrida, a cobertura com telhas de fibrocimento, as aberturas são em madeira e vidro. Os revestimentos do piso são em concreto, e o teto em concreto. A pintura está em bom estado de conservação. Edificação em bom estado de conservação.