Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO CIVIA- 1ª PRAÇA- TERRENO DE 1.750,00 M², NA RODOVIA EDGARD ANDRADE GOMES, 700, GUAMIRIM, EM IRATI / SC,

1º Leilão: 13/04/2026 - 14:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Terreno de 1.750,00 m², na RODOVIA EDGARD ANDRADE GOMES, 700, Guamirim, em IRATI / SC,
BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 5.526- Registro de Imóveis da Comarca de Irati- PR. IMOVEL: um terreno urbano, situado na localidade de Guamirim, município de Irati, na rua 15 de Novembro, lado par, com a área de 1.750,00m², com as medidas e confrontações da planta elaborada pelo engenheiro florestal João Paulo Manasses, CREA 10372-D-7ª Região, seguinte: -12,50m de frente para a rua 15 de novembro; por 140,00m, nas linhas laterais, confrontando do lado direito de quem da rua observa o imóvel, com a casa n. 708 de José Kubiki; do lado esquerdo com o imóvel n. 738 de Três Irmãos Ltda; e 12,50m nos fundos confronta com o rio Guamirim. Título de Domínio: Transcrição n 7846, fls. 29 do livro 3-I do RI do 1º Ofício desta Comarca.

AVALIAÇÃO: R$ 476.316,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 476.316,00

Observações: *1) Barracão NÃO AVERBADA 297,5 (m²)- Em alvenaria, é constituído internamente de depósito, 1 lavabo, escritório, copa, Médio padrão construtivo e baixo padrão de acabamentos. O acabamento das paredes internas é em massa corrida, a cobertura com telhas de fibrocimento, as aberturas são em madeira e vidro. Os revestimentos do piso são em concreto, e o teto em concreto. A pintura está em bom estado de conservação. Edificação em bom estado de conservação.*