



Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina

Joinville - SC - CEP 89233-042

Fones: (47) 93380-9279 | (47) 93387-0127

<https://www.hastapublica.lel.br>

hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO CIVIA- 1ª PRAÇA- IMÓVEL NA RUA ROSA SCHOEMBERGER, Nº 124, CONTORNO, PONTA GROSSA/ PR.

1º Leilão: 27/07/2026 - 14:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 000

Imóvel na Rua Rosa Schoemberger, Nº 124, Contorno, Ponta Grossa/ PR.

BENS EM LEILÃO: Matrícula nº 57.024- 1º Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído pelo lote de nº494 (quatrocentos e noventa e quatro), da quadra nº 20 (vinte), situado no Residencial Bueno Ayres, Bairro do Contorno, quadrante S-O, desta cidade, inscrição imobiliária nº14.1.46.58.0413.000 de forma retangular, medindo 11,00 (onze metros) de frente para a Rua L, lado Par, distante 61,95 m da Rua E, confrontando de quem da rua olha, do lado direito com o lote 493, onde mede 25,45 m (vinte e cinco metros e quarenta e cinco centímetros), do lado esquerdo com o lote 495, onde mede 25,42m (vinte e cinco metros e quarenta e cinco centímetros); fechando o perímetro no fundo, confrontando com o lote 473, onde mede 11,00m (onze metros), com área de 279,95m². Registro anterior nºM-54.038 e R-4-M-54.038, 1º Reg. Imóveis. AV-03-57.024- AVERBAÇÃO: Benfeitoria, edificação de alvenaria para fins residenciais, com um pavimento e área de 40,79m², sob nº 124 da Rua Rosa Schoemberger (antiga Rua L), com atual inscrição imobiliária nº 14-1-46-58-0413-001.

AValiação: R\$ 407.739,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 407.739,00

Observações: O referido imóvel contém as seguintes edificações: 1) Residência AVERBADA 40,79 (m²)- Em alvenaria, é constituído internamente de 2 dormitórios, 1 BWC, sala de estar, cozinha e área de serviço. A cobertura com telhas de fibrocimento, as aberturas são em madeira, alumínio e vidro. Os revestimentos do piso são em cerâmica e o teto em madeira. A pintura está em bom estado de conservação. Edificação em bom estado de conservação. Condição de habitabilidade: Habitável. 2) Edificação comercial NÃO AVERBADA 200 (m²)- Em alvenaria, é constituído internamente de ampla sala comercial, com área de produção, varanda e BWC. A cobertura com telhas de barro e fibrocimento, as aberturas são em madeira, alumínio e vidro. Os revestimentos do piso são em cerâmica e o teto em PVC. A pintura está em bom estado de conservação. Edificação em bom estado de conservação. Condição de uso: Possui condições de uso.