



Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina

Joinville - SC - CEP 89233-042

Fones: (47) 93380-9279 | (47) 93387-0127

<https://www.hastapublica.lel.br>

hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO CIVIA- 1ª PRAÇA- IMÓVEL 5.145,46 M², RUA PROJETADA A, S/Nº, LOTE Nº12 DA QUADRA Nº02, BAIRRO JANGADA DO SUL EM GENERAL CARNEIRO/PR

1º Leilão: 26/08/2025 - 11:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Imóvel 5.145,46 m², Rua Projetada A, S/Nº, lote nº12 da quadra nº02, Bairro Jangada do Sul em General Carneiro/PR

BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 14.634 do Registro de Imóveis da Comarca de União da Vitória (PR). IMÓVEL: "Um lote de terreno urbano sob nº 12, da quadra nº 02, situado no lado par da Rua Projetada "A" no empreendimento denominado "Vila Rural Morro Alto", no Município de General Carneiro, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 5.145,46m² (cinco mil, cento e quarente e cinco metros e quarenta e seis decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações considerando o observados da rua olhando o imóvel: frente: com a Rua Projetada A, na distância de 42,13m- lado direito: com os lotes nºs, 10 e 11, na distância de 124,18m.- lado esquerdo: com o lote nº13, na distância de 120,85m.- fundos: com o lote nº 09, na distância de 42,00m.

AValiação: R\$ 341.306,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 326.365,17

Observações: 1) Residência NÃO AVERBADA 178 (m²)- Mista, com cobertura em telhas de fibrocimento. 2) Edificação 2 NÃO AVERBADA 58 (m²)- Em alvenaria, com cobertura em fibrocimento.