Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO CIVIA- 1ª PRAÇA- DOIS IMÓVEIS NA REGIÃO DE SÃO BENTO DO SUL E RIO NEGRINHO.

1º Leilão: 27/10/2025 - 14:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Dois imóveis na região de São Bento do Sul e Rio Negrinho
BEM EM LEILÃO: ITEM 01: MATRÍCULA Nº 27.856- Ofício de Registro de Imóveis de São Bento do Sul- SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Serra Alta, nesta cidade de São Bento do Sul, distante 31,95 metros com a rua Conrado Liebl, fazendo frente para uma rua sem nome, lado par, por 18,05 metros, fundos com João Rosencheck, por 6,99 metros, lado direito com Olivio Arnold, por duas linhas quebradas de 20,00 e 32,00 metros, lado esquerdo com Darci Antonio Alcantara da Silva e Alvir Roque Spinelli por 43,52 metros, constend a área de setecentros e noventa e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (793,75). AV-2-27.856- o terreno desta matrícula faz frente para a rua Augustinho Telma Nogueira, bairro Serra Alta, acha-se cadastrado na inscrição imobiliaria sob nº 01.12.0052.0378.001. VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 773.441,00 ITEM 02: MATRÍCULA Nº 7.089- Ofício de Registro de Imóveis de Rio Negrinho. IDENTIFICAÇÂO DO IMÓVEL: Terreno urbano com área de 465,00m² (quatrocentos e sessenta e cinco mil metros quadrados), situado na Rua Erico Froehner, lado par, distante 37,80 metros da esquina com a Rua Willy Beckert, bairro Alegre, na cidade de comarca de Rio Negrinho, fazendo frente para a rua Erico Froehner, por 15,10 metros, confinando aos fundos, com Ivo Pires, antes Heinz Helmuth Koch e Emilio Beckert, por 15,10 metros; divida pelo lado esquerdo, visto de frente, com Antonio Paes de Faria, antes Luiz Payerl, por 31, metros e pelo lado direito com Marinho dos Santos e Antonio Lourival de Abreu, antes Paulo Beckert e Heinz Helmuth Koch, por 18,80 metros e 15,00 matros. AV-4-7.089- Uma casa residencial de alvenaria, medindo 86,85m² que recebeu o nº51 da Rua Erico Froehner. AV-12-7.089- Inscrição imobiliária nº 01.02.032.0468.001.001 e 01.02.032.0468.002.001. VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 269.593,00 VALOR TOTAL DA DÍVIDA TOTAL: R$1.442.377,51 (um milhão quatrocentos e quarenta e dois mil trezentos e setenta e sete reais e cinquenta e um centavos).

AVALIAÇÃO: R$ 1.043.034,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.043.034,00

Observações: *Localização São bento do Sul- https://maps.app.goo.gl/JMm4xLrKpppizFb6A Localização Rio Negrinho: https://maps.app.goo.gl/Gk7Ne7m6JYv18P176*