Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO CIVIA- 1ª PRAÇA- DOIS IMÓVEIS EM RIO NEGRINHO/SC.

1º Leilão: 02/10/2026 - 14:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Dois imóveis em Rio Negrinho/Sc.
ITEM 01: Matrícula nº 41.327- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Canoinhas/SC. Um terreno urbano com área de 8.134,65m² (oito mil cento e trinta e quatro metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), constituído pelo lote nº46 (quarenta e seis), quadra nº 89 do desmembramento aprovado pelo decreto municipal nº 096/2018, situado no "BAIRRO ALTO DA TIJUCA", nesta cidade de Canoinhas/SC, fazendo frente para o lado par da "RUA EMA JOANA KELLNER", na extensão de 14,00metros; dividindo pelo lado direito para quem da frente olha o imóvel, com o lote nº42 do mesmo desmbreamento, na extensão de 30,00metros, daí faz ângulo a direita ainda com o lote nº 42 na exrensão de 30,00 metros, daí faz ângulo a direita com com o lote de nº 42 na extensão de 16,50 metros, com o lote nº41 do mesmo desmembramento na extensão de 12,00 metros, e com o lote nº40 do mesmo desmembramento na extensão de 12,50 metros, daí faz ângulo a esquerda com terras pertencentes a Maurilio Jose Ferreira Guimarães (transcição nº35.702 – Posse), na extensão de 91,00 metros, pelo lado esquerdo da mesma posição, com o lote nº43 do mesmo desmembramento, na extensão de 30,00 metros lineares, daí daz ângulo a esquerda, ainda com o lote nº43 na extensão de 12,00 metros com o lote nº44 do mesmo desmembramento, na extensão de 12,00 metros, e com o lote nº45 do mesmo desmembramento, na extensão de 13,04 metros, dai faz ângulo a direita com terras pertencentes a Ligia Maria Pereira (Matrícula nº 21.236), na extensão de 91,00 metros e pelos fundos com terras pertencentes a Milton Moacir Simm (Matrícula nº 23.628) na extensão de 25,00 metros, com terras pertentes a Iran de Jesus (matrícula nº 23.628) na extensão de 18,30 metros, com a Rua Eurides Cordeiro Guimarães, na extensão de 14,00 metros, com terras pertencentes a Jefferson Orti Pereira de Souza (Matrícula nº 31.258) na extensão de 14,26 meros, com terras pertencentes a Jose Grativol (Matrícula nº24.2,4) na extensão de 15,50 metros e ainda com terras de José Gravitoal (Matrícula nº37.741) na extensão de 9,50 metros. Inscrição Imobiliária: 01.07.089.1162.000.000. ITEM 2: Matrícula nº 43.708- Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Canoinhas/ SC. Imóvel: O terreno urbano com a área de 3.200,00 m² (três mil e duzentos metros quadrados), originário de parte dos lotes n°s 192, 193 e 194, situado no bairro "CAMPO D'ÁGUA VERDE", nesta cidade de Canoinhas/SC, distando 102,52 metros da esquina formada pela Rua Francisco Nicolau Fuck com a Rua Paulo Wiese, fazendo frente para a referida "RUA FRANCISCO NICOLAU FUCK", demarcado dentro das seguintes confrontações: Inicia no marco denominado "0=PP", georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro DATUM – SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=561.879,439 m e N=7.105.402,160 m; Daí segue com o azimute de 330°53'53" e a distância de 80,00 metros até o marco "1" (E=561.840,530 m e N=7.105.472,060 m); fazendo confrontação com terras de José Reinaldo Crevelin (Matrícula n° 10.596), daí segue com o azimute de 62°03'28" e a distância de 40,00 metros até o marco "2" (E=561.875,874 m e N=7.105.490,808 m); fazendo confrontação com terras da Cerâmica Alvino Voigt Ltda EPP (Matrícula n° 40.340), daí segue com o azimute de 150°53'30" e a distância de 80,00 metros até o marco "3" (E=561.914,792 m e N=7.105.420,910 m); fazendo confrontação com terras da Cerâmica Alvino Voigt Ltda EPP (Matrícula n° 40.340), daí segue com azimute de 242°03'36" e a distância de 40,00 metros até o marco "0=PP" (E=561.879,439 m e N=7.105.402,160 m), início da descrição. Perímetro: 240,03 metros. Profissional Responsável: João Batista de Souza – CREA/SC n° 083930-6 – ART n° 6118679-8. Resumo das confrontações: frente para a "RUA FRANCISCO NICOLAU FUCK", na extensão de 80,00 metros; dividindo pelo lado direito para quem da frente olha o imóvel, com terras da Cerâmica Alvino Voigt Ltda EPP (Matrícula n° 40.340), na extensão de 40,00 metros; pelo lado esquerdo da mesma posição, com terras de José Reinaldo Crevelin (Matrícula n° 10.596), na extensão de 40,00 metros; e pelos fundos com terras da Cerâmica Alvino Voigt Ltda EPP (Matrícula n° 40.340), na extensão de 80,00 metros. Inscrição Imobiliária: 01.03.019.0700.000.0.

AVALIAÇÃO: R$ 1.484.766,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.484.766,00

Observações: *Localização 41.327- https://maps.app.goo.gl/HVfQ7oW54fQmunU59 Localização 43.708- https://maps.app.goo.gl/r7js1AHjdVkXTedAA*