Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO CIVIA- 1ª PRAÇA- CASA RUA JOSÉ SCHWEDLER, BAIRRO CRUZEIRO, EM SÃO BENTO DO SUL/SC

1º Leilão: 27/05/2025 - 11:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Casa Rua José Schwedler, bairro Cruzeiro, em São Bento do Sul/SC
BEM EM LEILÃO: Matrícula nº 46.801- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote urbano nº 1025 da Quadra nº 13, do LOTEAMENTO KARINA WEBER, situado no bairro Cruzeiro, na cidade de São Bento do Sul-SC, com a seguinhnto descrição: imóvel de de FRENTE medindo 18,40 metros para a RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL, distante aproximadamente 26,30 metros da esquina com a RUA HEINZ WEBER, de quem da referida frente olha para o imóvel, pela LATERAL DIREITA onde mede 22,20 metros confronta com a(o) Lote no. 1009, pela LATERAL ESQUERDA onde mede 22,20 metros confronta com o Lote no. 1070, e no TRAVESSÃO FUNDOS onde mede 1,50 metros confronta com a(o) Lote no. 1009 e com 16,80metros confronta com o Lote no. 1083, fechando o perímetros com a EXTENSÃO TOTAL de 81,10 metros, contendo a área de quatrocentos e oito metros e cinquenta decímetros quadrados 408,50m².

AVALIAÇÃO: R$ 395.996,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 395.996,00

Observações: *1) Residência NÃO AVERBADA 160 (m²) Residência em alvenaria. A cobertura com telhas de barro. A pintura externa está em bom estado de conservação. Idade aparente da edificação: mais de 3 anos.*