



LEILÃO CIVIA- 1ª PRAÇA- 3 IMÓVEIS EM IRATI/ PR.

1º Leilão: 27/08/2025 - 13:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

3 Imóveis em Irati/ PR

BENS EM LEILÃO: Item 01: Matrícula nº 15.960-2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati- PR. Imóvel: Lote nº 01. Quadra 01. Loteamento Bom Jesus. Avenida Presidente Getulio Vargas, distante 15,10 metros da Rua Urbano Messias, bairro Lagoa, cidade de Irati- PR, de formato irregular, com área de 437,65m², com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Avenida Presidente Getúlio Vargas, pela distância de 25,00 metros. Lateral direita, de quem da rua o observa, confronta com os lotes nº44 (mat nº14.957), e parte do lote nº45 (mat. 14.958), pela distância de 24,86 metros. Lateral esquerda, de quem do mesmo ponto o observa, confronta com o lote 03 (matr. 15.962), pela distância de 15,55 metros. Fundos, confronta com o lote nº 02 (mat 15.961), pela distância de 20,85 metros. localização: <https://maps.app.goo.gl/F1RknLvcAEvd268v6> Item 02: Matrícula nº 18.918- 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati- PR. Imovel: Lote de terreno urbano nº1-C, originário da unificação dos lote 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 da Quadra S da Planta do Loteamento Vila Requel , situado na Rua Londrina, lado par, esquina com a Rua Jandaia do Sul, lado par, bairro Lagoa, cidade Irati, PR, com a área de 420,00m², com a seguinte descrição técnica [conforme descrição que consta na matrícula...] localização: <https://maps.app.goo.gl/8BwDf9BMyxBa7Eji6> Item 03: Matrícula 21.826- 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati- PR. Imóvel: Lote de terreno urbano denominado nº 01ABC-2, desdobro do lote nº 01-ABC, situado na Rua Urbano Messias, distante a 29,20 metros da Avenida Getúlio Vargas, lado par, bairro Lagoa, cidade de Irati, PR, com a área de 741,05m², com a seguinte descrição técnica [conforme descrição que consta na matrícula...] localização: <https://maps.app.goo.gl/SizB2Pn8WrMiW8aW9>

AVALIAÇÃO: R\$ 693.248,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 644.074,70