Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO CÍVEL DE CONCORDIA- 1ª PRAÇA

1º Leilão: 28/04/2025 - 14:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Imóvel em Itapoá/SC.
ITEM 01: PROCESSO Nº 0002529-04.2014.8.24.0019 EXEQUENTE: EDSON GRANDO EXECUTADO: RONALDO FERNANDO ZAPALAI BENS PENHORADOS: Lote 08 (oito), da Quadra 01 (um), do Balneário Vitória, Bairro Pontal do Norte em Itapoá/SC, CEP 89249-000, com área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), matriculado sob n° 8.683 do Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá/SC. OBSERVAÇÃO: cadastro municipal n° 213276 ÔNUS E PENHORA: AV.5- 8.683- AVERBAÇÃO- AJUIZAMENTO DE PROCESSO- uma ação de Execução por Quantia Certa contra devedor Solvente, em que é exequente Benonis Luiz Dalastra, 2ª Vara Cível, sob nº 019.14.002529-2. AV-6.8.683- PENHORA- execução de título extrajudicial nº 0002529-04.2014.8.24.0019/SC, em trâmite pelo Juízo da 2ª Vara Cível de Concórdia- SC, em que é exequente: Ronaldo Fernando Zepalai. VISTORIA DO BEM: Balneário Vitória, Bairro Pontal do Norte em Itapoá/SC, CEP 89249-000 VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00, avaliado na data do dia 18/08/2023, sendo atualizado no valor de R$ 52.948,45 (cinquenta e dois mil novecentos e quarenta e oito reais e quarenta e cinco centavos).

AVALIAÇÃO: R$ 52.948,45 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.948,45

LOTE: 002

Imóvel na Rua Tupis n° 133, Bairro Catarina Fontana, Concórdia/SC, CEP 89708064.
ITEM 02: PROCESSO Nº 5014167-02.2021.8.24.0019 EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA/SC EXECUTADO: CLAUDIO ANTONIO SUMER e outros. BENS PENHORADOS: Descrição: Lote Urbano n° 10, Quadra P, Loteamento Catarina Fontana, Bairro Catarina Fontana, localizado na Rua Tupis n° 133, matrícula nº 2.240, Livro nº 2 "H" do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Concórdia; OBSERVAÇÃO: Inscrição imobiliária: 01.05.051.0250.001 ÔNUS E PENHORA: AV-6-2.240- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- oriunda do processo nº 5003857-68.2020.8.24.0019, em que é exequente Ativa Comercio de Veículos LTDA. AV-8-2.240- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- oriunda do processo nº 5000259-72.2021.8.24.0019, em que é exequente Real Centes Materiais de Construção LTDA. VISTORIA DO BEM: Rua Tupis n° 133, Bairro Catarina Fontana, Concórdia/SC, CEP 89708064. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 290.500,00, avaliado 09/02/2024, sendo atualizado no valor de R$302.406,00 (trezentos e dois mil e quatrocentos e seis reais).

AVALIAÇÃO: R$ 302.406,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 302.406,00

LOTE: 003

1 bike ergométrica, marca movement,
ITEM 03: PROCESSO Nº 5005636-53.2023.8.24.0019 EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA/SC EXECUTADO: PRO OVER ACADEMIA EIRELI BENS PENHORADOS: 1 bike ergométrica, marca movement, tipo Tour, cor preta com adesivo na cor verde limão, usada. VISTORIA DO BEM: Rua Adilio Hilario Mutzemberg, 698, sala 01, Guilherme Reich, Concórdia/SC – 89709132. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 (seis mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000,00

LOTE: 004

YAMAHA/FZ25 FAZER, cor BRANCA, placa QJJ8298, ano/modelo 2018/2019.
ITEM 04: PROCESSO Nº 5004621-20.2021.8.24.0019 EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA/SC EXECUTADO: GILMAR NEUKAMP NEOTTI 08029592965 BENS PENHORADOS: YAMAHA/FZ25 FAZER, cor BRANCA, placa QJJ8298, ano/modelo 2018/2019. OBSERVAÇÕES: A mesma encontra-se em uma garagem coberta, em bom estado de conservação. A lataria está preservada (sem batidas visíveis). Pintura em bom estado (sem arranhões visíveis). Pneus em regular estado. Tanque de combustível em menos de um quarto. Sem avarias aparentes. A motocicleta está sem bateria (não liga com o arranque). (avaliação feita pelo oficial de justiça no evento 144). VISTORIA DO BEM: Rua Frederico Bertuzzo, 360, Imigrantes, Concórdia/SC - 89711086 (Comercial). DEPOSITÁRIO: GILMAR NEUKAMP NEOTTI ONUS E PENHORA: Não consta informação de RENAJUD para ser consultado no DETRAN. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais).

AVALIAÇÃO: R$ 16.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 16.500,00