



Rua Santa Catarina, 1642 - Bairro Floresta
Joinville - SC - CEP 89211-300
Fones: (47) 3025-6170 | (47) 9884-93886
<https://www.hastapublica.lel.br>
hastapublica@hastapublica.lel.br

Leilão 7ª Vara Cível de Joinville

1º Leilão: 24/08/2020 - 14:00

2º Leilão: 01/09/2020 - 14:00

Local: www.hastapublica.lel.br

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

APARTAMENTO n°. 201, localizado no 2°. Andar do Edifício Milano, sito nesta cidade, a Rua Padre Kolb n°. 1.000, contendo 144,32 metros quadrados de área total de construção, 114,86 metros quadrados de área de uso privativo e 29,46 metros quadrados de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 4,436% (53,77 metros quadrados), no terreno e nas coisas de uso comum, - cujo Edifício está construído sobre o TERRENO que faz frente com 25,33 metros, para o lado par da rua Padre Kolb; fundos em ambos os lados com 47,85 metros, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com terras de Anthero D' Almeida Mattos e pelo lado esquerdo com terras de Walter Sudhaus; fazendo o travessão dos fundos com 25,33 metros, confrontando com terras de Felinto Jordan, - Contendo a área total de 1.212,04 metros quadrados. - Imóvel - Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 13.20.14.03.0619.005. Registrado no 3º ofício de registro de imóveis de Joinville/SC sob número 15.690. **AVALIAÇÃO:** R\$ 348.313,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 174.156,50

LOTE: 002

Processo: 0010369-38.1996.8.24.0038

Unidade constituída pelo apartamento n° 502 do edifício Saint Tropez, situado nesta cidade a rua Jacob Eisenhut, sob n° 600, com as seguintes características: 142,61 metros quadrados de área privativa, 44,71 metros quadrados de área comum, 187,32 metros quadrados de área construída, correspondendo a fração ideal do solo de 4,34%. O terreno sobre o qual se assenta o prédio, é de forma irregular, distando 3,00 metros de casa n° 568, lado par, tendo de frente 24,80 metros, para a rua Jacob Eisenhut, do lado direito de quem de frente olha o imóvel 49,80 metros, confrontando terras de Nelson Hansen (casa n° 572) e Rubens Gutmann, do lado esquerdo de quem da frente olha para o imóvel 37,20 metros, confrontando com terras de Edmundo Knopp, travessão dos fundos com duas linhas, a primeira de 12,70 metros e a segunda com 37,75 metros, confrontando com Germano Fischer, contendo a área total de 1.475,00 metros quadrados. Registrado no 2º ofício de Registro de Imóveis de Joinville/ Scsob n° 18.047. Unidade constituída pelo BOX de estacionamento n° 27, com a área privativa de 12,00 metros quadrados, 1,95 metros quadrados de área comum, 13,95 metros quadrados, de área construída e 0,19% de fração ideal do solo. O Terreno sobre o qual se assenta o prédio, é de forma irregular, distando 3,00 metros da casa n° 568, lado / par, tendo de frente 24,80 metros, para a rua Jacob Eisenhut, lado direito de quem de frente olha o imóvel 49,80 metros, confrontando com terras de Nelson Hansen (casa / n° 572) e Rubens Gutmann, do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel 37,20 metros, confrontando com terras de Edmundo Knopp, travessão dos fundos com duas linhas a primeira de 12,70 metros e a segunda com 37,75 metros, confrontando com Germano Fischer, contendo a área total de 1.475,00 metros quadrados. Registrado no 2º ofício de registro de imóveis de Joinville/SC sob número 18.048. **AVALIAÇÃO:** R\$ 526.829,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 263.414,50

LOTE: 003

Processo: 0010369.38.1996.8.24.0038

Unidade autônoma, constituída pelo apartamento residencial de n° 304, tipo 4, localizada no terceiro andar de Edifício Mônaco, sito nesta cidade a Rua Visconde de Taunay n°631, contendo a área privativa de 79,56m²; área de uso comum de 29,00m², totalizando 108,56 m² de área constuída, cabendo-lhe a fração ideal do solo de 2,317% (28,01m²) do terreno. O terreno sobre o qual se assenta o Edifício, faz frente para a Rua Visconde de Taunay com 27,00 metros; extremado de um lado com 46,50 metros, com terras de Jayme Arthus Schram; extremado de outro lado 46,50 metros, com terras de Adolfo Rotbart, fazendo travessão dos fundos com 27,00 metros, com terras da viúva Victor Mueller, contendo a área total de 1.209,00 metros quadrados. Matriculado sob n° 14.753 no 2º CRI de Joinville- SC. **AVALIAÇÃO:** R\$ 275.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 137.500,00