



, - Bairro
Joinville - SC - CEP
Fones: (47) 93380-9279 | (47) 99654-8817
<https://www.hastapublica.lvl.br>
hastapublica@hastapublica.lvl.br

Leilão 4ª Cível Joinville- Apartamento 41 do Residencial Engª. Rúbia Kaiser- Sub Condomínio B- Bloco 02

1º Leilão: 30/01/2026 - 14:00

2º Leilão: 06/02/2026 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Apartamento 41 do Residencial Engª. Rúbia Kaiser- Sub Condomínio B- Bloco 02 IMÓVEL: Apartamento 41 do Residencial Engª. Rúbia Kaiser- Sub Condomínio B- Bloco 02, localizado no 3º pavimento ou 4º andar, situado na rua Callisto, bairro Jardim Paraíso, neste município de Joinville, com área total de 53,4927m², área privativa de 46,9600m², área comum de 6,5327m², fração ideal de 0,0015625 equivalente a 70,3594m² do terreno com a área total de 45.030,00m². ÔNUS E PENHORA: R-6-149.024- Alienação Fiduciária, credora: Fundo de Arrendamento Residencial- FAR, programa da Caixa Econômica Federal. AV.7-149.024- Restrições Legais- LEI 10.188/01- o presente imóvel integra o patrimônio da FAR. AV.8-149.024- PENHORA- oriunda do processo nº 5003297-35.2021.8.24.0038- 4ª Vara do Trabalho de Joinville-SC. OBSERVAÇÃO: A um valor de débito com a caixa econômica federal, no qual o valor da dívida total nesta data (14.11.2023) é de R\$ 56.012,68 e desta dívida o valor de R\$ 46.058,43 representa o subsídio a ser devolvido ao FAR. (Evento 102, OFÍCIO C1). VISTORIA DO BEM: R. Callisto, 642 - Jardim Paraíso, Joinville - SC, 89226-690. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$70.000,00, avaliados na data do dia 17/07/2023, no qual foi atualizado no valor R\$ 76.745,44 (setenta e seis mil e setecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos). **AVALIAÇÃO: R\$ 76.745,44 | LANCE MÍNIMO: R\$ 76.745,44**