



LEILÃO 4ª CÍVEL JOINVILLE- 1ª PRAÇA- "APARTAMENTO 1204, DO RESIDENCIAL MONTSERRAT"

1º Leilão: 30/10/2025 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE-001

"Apartamento 1204, do Residencial Montserrat"

BEM PENHORADO: Conforme avaliação do oficial de justiça evento: 246- "Apartamento 1204, do Residencial Montserrat, sob matrícula nº 54.801, do 2º Registro de Imóveis de Joinville/SC, com área total de 129,702m2, área privativa de 97,250m2." ONUS E PENHORA: AV-4 54.801- PENHORA- extraída do processo nº 5023258-25.2022-8.24.0038, da 4ª Vara Cível de Joinville. LOCAL DE VISTORIA: Servidão Emílio R. E. Reddin, nº 64, Anita Garibaldi, Joinville/SC. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00, sendo que foi atualizado no valor de R\$ 777.045,22 (setecentos e setenta e sete mil e quarenta e cinco reais e vinte e dois centavos). Conforme informações prestadas pelo condomínio: O valor de dívida de condomínio é de R\$ 3651,89 (atualizadas no dia 05/09/2025).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 777.045,22 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 777.045,22

Observações: Informações sobre parcelamento: Todo lance que ocorrer antes do início do leilão, será considerado a opção de parcelamento, conforme edital de leilão. Após o início do leilão, todos os lances serão apenas para pagamento à vista. 3.2.1) Para bens imóveis, o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. (Artigo 895, I e II do NCPC). § 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.