



## LEILÃO 3ª CÍVEL JOINVILLE- 2ª PRAÇA- CASA RUA XAXIM, 528 - IRIRIU - 89227315 JOINVILLE - SC

1º Leilão: 05/05/2026 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

#### Casa Rua XAXIM, 528 - IRIRIU - 89227315 Joinville - SC

BEM PENHORADO: - 01 terreno, com área total de 750,00m2, situado neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com 15,00 metros no lado par da rua Xaxim; tendo de fundos em ambos os lados medindo 60,00 metros, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com terras de João Borges e pelo lado esquerdo de quem da rua olha, confronta-se com terras de Edela Cristina Bittencourt; fazendo o travessão dos fundos, medindo 15,00 metros, confrontando-se com mais terras de João Borges. Inscrição Imobiliária: 13.31.10.03.0084.000. Conforme consta na AV.2 da matrícula nº 3.176 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma casa de moradia de alvenaria, sob o nº 528. Protocolo 258.890, Matrícula sob o nº 146.075 junto ao 1º CRI de Joinville/SC. ONUS E PENHORA: AV-3-146.075- PENHORA- oriunda do processo nº 0012053-36.2012.8.24.0038/1, da 3ª Vara Cível de Joinville, EXEQUENTE: ALFREDO VENSKE JUNIOR, EXECUTADO: PORTAS E JANELAS CASTELO LTDA. LOCAL DE VISTORIA: RUA XAXIM, 528 - CASA - IRIRIU - 89227315 Joinville - SC VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais), (data:30/09/2025), atualizado no valor de R\$ 708.292,41 (setecentos e oito mil e duzentos e noventa e dois reais e quarenta e um centavos).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 708.292,41 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 354.146,21