



LEILÃO 3ª CÍVEL JOINVILLE- 2ª PRAÇA- APARTAMENTO CONDOMÍNIO SPAZIO JOVITÁ, JOINVILLE/SC

1º Leilão: 17/04/2026 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Apartamento Condomínio Spazio Jovitá, Joinville/SC

BEM PENHORADO: Um imóvel matriculado sob o nº 43731, 2º Ofício de Registro de imóveis da Comarca de Joinville, com um apartamento 104, Bloco 09, do Condomínio Spazio Jovitá, na Rua Princesa Mafalda 474, contendo dois quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro social, AVALIADO EM: R\$100.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS), e uma garagem coberta, AVALIADA EM: R\$15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). ONUS E PENHORA: R-7-43-731-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PMCMV, em que é CREDORA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL. AV-12-43-731-PENHORA, oriunda do processo nº 5021769-21-2020-8-24-0038, da 3ª Vara Cível de Joinville, em que é exequente GONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO JOVITA. LOCAL DE VISTORIA: Rua Princesa Mafalda, 474 — Floresta, Joinville — SC, 89212-170. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00, avaliado na data do dia 07/01/2025, na qual foi atualizado no valor de R\$ 203.390,99 (duzentos e três mil e trezentos e noventa reais e noventa e nove centavos): **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 209.390,99 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 104.695,49

Observações: Valor da dívida é: R\$ 107.563,01 em 24/02/2026. Dívida de condomínio: R\$ 36.361,77 em 19/09/2025.