



, - Bairro  
Joinville - SC - CEP  
Fones: (47) 93380-9279 | (47) 99654-8817  
<https://www.hastapublica.leil.br>  
hastapublica@hastapublica.leil.br

## LEILÃO 3ª CÍVEL DE JOINVILLE- APARTAMENTO NO RESIDENCIAL JOVITÁ, RUA PRINCESA MAFALDA, 474 – FLORESTA, JOINVILLE - SC

1º Leilão: 29/01/2026 - 14:00

2º Leilão: 05/02/2026 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

**Apartamento no Residencial Jovitá, Rua Princesa Mafalda, 474 – Floresta, Joinville – SC –**

BEM PENHORADO: Um imóvel matriculado sob o nº 43731, 2º Ofício de Registro de imóveis da Comarca de Joinville, com um apartamento 104, Bloco 09, do Condomínio Spazio Jovitá, na Rua Princesa Mafalda 474, contendo dois quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro social, AVALIADO EM: R\$100.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS), e uma garagem coberta, AVALIADA EM: R\$15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). ONUS E PENHORA: R-7-43-731- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PMCMV, em que é CREDORA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL. AV-12-43-731- PENHORA, oriunda do processo nº 5021769-21-2020-8-24-0038, da 3ª Vara Cível de Joinville, em que é exequente GONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO JOVITA. LOCAL DE VISTORIA: Rua Princesa Mafalda, 474 – Floresta, Joinville – SC, 89212-170.

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 202.055,02 | LANCE MÍNIMO: R\$ 101.027,51**