Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO 2º CÍVEL DE JOAÇABA- 2ª PRAÇA- TERRENO DE 600 M², RUA MATO GROSSO, BAIRRO SANTA TEREZA, JOAÇABA/SC;

1º Leilão: 14/12/2026 - 14:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Terreno de 600 m², Rua Mato Grosso, Bairro Santa Tereza, Joaçaba/SC;
BEM PENHORADO: Lote urbano nº 39, da Quadra nº 02, situado na Rua Mato Grosso, Bairro Santa Tereza, Joaçaba/SC, com área de 600,00 m², sem benfeitorias, confrontando: frente com a Rua Mato Grosso; fundos com a Chácara nº 02; lado direito com o lote nº 38; e lado esquerdo com o lote nº 40, da mesma quadra, conforme consta na, Matrícula 1.422, do Registro de Imóveis, 1º Ofício da Comarca de Joaçaba/SC. OBSERVAÇÃO: Após diligência e análise das condições físicas e legais do imóvel, constatei que o lote apresenta alta declividade, superior a 50%, encontra-se encravado, sem acesso à via pública, além de estar inserido em área verde, sujeita a restrições ambientais, fatores que reduzem significativamente seu aproveitamento econômico. ONUS E PENHORA: R.6-1.422- PENHORA- extraído dos autos nº 5000256-05.2017.8.24.0037, exequente: Ministério Público do Estado de Santa Catarina. LOCAL DE VISTORIA: Rua Mato Grosso, Bairro Santa Tereza, Joaçaba/SC; VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 (trinta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00