



Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina

Joinville - SC - CEP 89233-042

Fones: (47) 93380-9279 | (47) 93387-0127

<https://www.hastapublica.leil.br>

[hastapublica@hastapublica.leil.br](mailto:hastapublica@hastapublica.leil.br)

## LEILÃO- 2ª PRAÇA- VAGA DE GARAGEM EDIFÍCIO PARIS SITUADO NA RUA GETULIO VARGAS N.º 789, CENTRO NA CIDADE DE JOAÇABA (SC)

1º Leilão: 02/12/2026 - 14:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

#### Vaga de garagem Edifício Paris situado na Rua Getúlio Vargas n.º 789, centro na cidade de Joaçaba (SC)

BEM PENHORADO: Matrícula nº29.961- Registro ofício de Joaçaba- "box de garagem n.º 19 localizado no pavimento subsolo 1 do Condomínio Edifício Paris situado na Rua Getúlio Vargas n.º 789, centro na cidade de Joaçaba (SC), com Área Privativa de 12,5000m²; Área comum de 2,7526m², perfazendo a Área Total de 15,2526m², correspondendo no terreno à fração ideal de 0,2865%, perfazendo a parte do solo correspondente a 1,6063m². O terreno onde se assenta o referido edifício é constituído de parte da chácara n.º 02 situada na Rua Getúlio Vargas na cidade de Joaçaba (SC), com a área de quinhentos e sessenta metros e sessenta e oito centímetros quadrados (560,68m²), confrontando: Frente na extensão de 14,04m com a Rua Getúlio Vargas; Fundos na extensão de 14,20m com terras do Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários de Joaçaba e Região; pelo lado direito na extensão de 39,50m com terras de Luiz Fernando Iglesias e pelo lado esquerdo na extensão de 40,00m com terras de Julio Tanaka." ONUS E PENHORA: AV.2-29.961- Ação de Cumprimento de Sentença (Dissolução), extraída dos autos nº 0005013-69.2013.8.24.0037, 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC). AV.4-29.961- Ação de título Extrajudicial, extraída dos autos nº 5065231-97.2022.824.0930, 3º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário. AV.6-29.961- Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos nº 0302202-87.2018.8.24.0037, do juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC). AV.7- 29.961- Ação de execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos nº 0302201-05.2018.8.24.0037, do juízo da 1ª Vara Cível de Joaçaba/SC. LOCAL DE VISTORIA: Rua Getúlio Vargas, 289, Edifício Paris, apartamento 203, Centro, Joaçaba/SC - 89600000 (Residencial). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Avaliada no dia 02/07/2026.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

**Observações:** OBS: A presente Hasta Publica é restrita "apenas aos condôminos do Edifício Paris e respeitado o direito de preferência da arrematação à cônjuge coproprietária do bem em igualdade de condições"