Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO 2ª CÍVEL JOAÇABA- 2ª PRAÇA- TERRENO DE 656M², RUA MANOEL QUINTILHAN MORGADE, CENTRO - JOAÇABA/SC.

1º Leilão: 09/04/2026 - 14:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Terreno de 656m², Rua Manoel Quintilhan Morgade, Centro - Joaçaba/SC.
BEM PENHORADO: Terreno urbano, situado na Rua Manoel Quintilhan Morgade, sem número, localizado ao lado da casa de número 53, no bairro Centro, município de Joaçaba/SC, medindo 656,00m² (de acordo com a matrícula). Matrícula nº 4.535- 1º Ofício de Registro de Imóveis Joaçaba/SC. ONUS E PENHORA: R-5-4.535- PENHORA- extraída dos autos nº 5002954-42.2021.8.24.0037/SC, em que é exequente: Município de Joaçaba e executado: Espólio de Euclydes Selvino Grando. LOCAL DE VISTORIA: Rua Manoel Quintilhan Morgade, s/n (ao lado do imóvel de n. 53), Centro - Joaçaba/SC. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00, avaliados na data do dia 17/10/2024, na qual foi atualizada para a data do dia 30/01/2026 no valor de R$ 316.140,03 (trezentos e dezesseis mil e cento e quarenta reais e três centavos).

AVALIAÇÃO: R$ 316.140,03 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 158.070,02

Observações: *Localização no google maps: https://maps.app.goo.gl/FmSF4ihigXiDhCVT9*