**Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina**
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

# LEILÃO 2ª CÍVEL DE ITAJAÍ- 2ª PRAÇA- TERRENO DE MATA 26.051,415 M², EM BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

**1º Leilão:** 09/02/2027 - 14:00
**Local:** Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
**Leiloeiro:** Giovanni Wersdoerfer

**LOTE: 001**

**Terreno de mata 26.051,415 m², em Balneário Camboriú/SC**
BEM PENHORADO: BEM(NS): Area 02 com 26.051,415 m2 localizada entre o Bairro da Barra e a Regiao das Praias, frente de 39 m a oeste com a area 01, esta area 01 com frente localizada a 280 m da Avenida Hermogenes de Assis Feijo na dire^ao da Rua Ildefonso Jose Martins, assim, a area 02 com frente distante 938,50 m da Avenida Hermogenes de Assis Feijo (280+658,50 lateral, conforme matricula de p. 523 que englobava as duas areas), fundos da mesma medida de 39m a leste com o Travessao Geral, atual Rodovia Interpraias, lateral sul com terras de Maria Vitor e Norte com terras de Pedro Muller, medindo 658,50 m cada. OBS: O terreno (imóvel avaliando) está localizado dentro da área de domínio da Mata Atlântica, apresentando características vegetacionais típicas desse bioma, como uma densa e diversificada floresta tropical úmida. Essa localização indica que o terreno se insere em uma microrregião de floresta tropical úmida, com características ecológicas e ambientais próprias da Mata Atlântica. ONUS E PENHORA: AV-1-M-08800- PENHORA- penhora de 50% da parte do co-proprietário OSMAR PRUSSER e sua mulher, na execução (autos 143/94), proposta por MOACIR J; R.2-8800- PENHORA- nº 033.96.001193-8, 2ª Vara Cível de Itajaí- SC, onde tem como exequente: ELISA DA SILVA e outros. LOCAL DE VISTORIA: Imóvel localizado na Rua Ildefonso Manoel Martins, Área 02, bairro da Barra, aproximadamente 280,00 metros da esquina com a Rua Hermógenes Assis Feijó, na cidade de Balneário Camboriú/SC, conforme informações contidas no Evento 467 (em anexo).

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.022.028,36 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.011.014,18