

## Leilão 2ª Cível de Campos Novos- Terreno rural 186.855m<sup>2</sup>, LINHA RIO BUGRE, 0, INTERIOR, Caçador/SC - 89500000

**1º Leilão:** 04/02/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 11/02/2026 - 14:00

**Local:** , - Bairro - Joinville/SC

**Leiloeiro:** Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

**Terreno rural 186.855m<sup>2</sup>, LINHA RIO BUGRE, 0, INTERIOR, Caçador/SC - 89500000 BENS PENHORADOS:** Imóvel de matrícula n. 19.912 do Ofício de Registro de Imóveis de Caçador/SC -Terreno rural, com área de 186.855,00 m<sup>2</sup>. (cento e oitenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), situado no lugar denominado Rio Bugre, Comarca de Caçador/SC , sobre o qual encontram-se erigidas as seguintes benfeitorias: Uma residência mista em alvenaria e madeira, coberta com telhas de barro, com aproximadamente 250 m<sup>2</sup>, um barracão construído em tijolos, coberto com telhas de fibrocimento equipado com estrutura para ordenha animal, com aproximadamente 450 m<sup>2</sup>, uma pociilha em madeira, de construção simples de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, um silo metálico de aproximadamente quatro metros de altura, uma residência mista de tijolos e madeira com aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, de construção simples, um galpão de madeira de construção simples, coberto com telha de fibrocimento, um açude para peixes, de dimensões não aferidas. Mais informações conforme matrícula nº 19.912 do Ofício de Registro de Imóveis de Caçador/SC CAR: Sob nºSC-4203006-85300B9D3 ÔNUS E PENHORA: Não consta. OBSERVAÇÃO: Conforme informações fornecidas pelo oficial no evento 48, "cabe ressaltar que o imóvel constituido encontra-se ocupado por terceiros alheios à presente lide." VISTORIA DO BEM: LINHA RIO BUGRE, 0, INTERIOR - ÁREA RURAL, INTERIOR, Caçador/SC - 89500000 VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 sendo que foi atualizado o na data do dia 22/10/2025, no valor de R\$ 1.523.830,20 (um milhão quinhentos e vinte e três mil e oitocentos e trinta reais e vinte centavos). **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.523.830,20 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.523.830,20