



Rua Santa Catarina, 1642 - Bairro Floresta  
Joinville - SC - CEP 89211-300  
Fones: (47) 3025-6170 | (47) 9965-48817  
<https://www.hastapublica.lel.br>  
[hastapublica@hastapublica.lel.br](mailto:hastapublica@hastapublica.lel.br)

## Leilão 1ºVC - Cobertura de 400m<sup>2</sup> em Joinville-SC

1º Leilão: 14/09/2020 - 14:00

2º Leilão: 28/09/2020 - 14:30

Local: <https://www.hastapublica.lel.br/>

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Processo: 0302271-19.208.8.24.0038

IMÓVEL 1: Apartamento nº 1.201 localizado no 12º pavimento do edifício parque residencial Ste. MereL'Eglise, a rua Otto Boehm, 665, nesta cidade, contendo 397,76m² de área privativa, 119,575m² área comum, perfazendo 417,335m² de área total, ocupando 5,899% de fração ideal do terreno situado nesta cidade, o prédio possui 15 pavimentos, sendo: pavimento térreo com portaria, hall de entrada, vagas de garagens, armários, quadra de esporte e quiosque com churrasqueira, 1º pavimento com salão de festas, banheiro sociais, academia, sala de sauna, piscina, sala de zeladoria. O padrão construtivo do prédio/apartamento poderá ser entendido como normal/alto. O apartamento possui a seguinte distribuição interna: 02 suítes com closet, 01 estar íntimo, 01 sala de estar/jantar com lareira, 01 copa, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 banheiro serviço, 01 lavabo, 01 sacada frontal, com piscina e churrasqueira, 01 sacada semiperimetral nos fundos, 01 suíte com closet, 01 sala de estar, 01 sacada semi-perimetral frontal e 01 escritório, fazendo frente com 31,00m no lado ímpar da rua Otto Boehm, tendo de fundos em ambos os lados 161,60m confrontando do lado direito de quem olha da rua, com terras de Wilson Scheidemann e Henry Schmalz e pelo lado esquerdo com terras, de Participe Participações Ltda., fazendo Municipal de Joinville, contendo a área total de 5.009,60 m², localizando no lado da edificação nº 649 em Joinville/SC, matrícula nº 15.533. Ônus e Penhoras: Consta registrado na matrícula, R.20 e R.21, hipoteca em favor ao Banco Bradesco, no Ato Representado por Jefferson Nicolleli, CPF nº 075.618.138-05 e Andrea Cunha da Rosa Guimarães, CPF nº 681.975.600-30 ; AV.22 – Averbação cautelaratória referente ao processo 1045061-04.2013.8.26.0100, que tramita na 45ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP; R.23 – Penhora referente ao processo nº 5010029-83.2012.4.04.7201, que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville-SC, em favor da Fazenda Nacional; R.24 – Penhora referente ao processo 1046104- 73.2013.8.26.0100 da 21ª Vara Cível de São Paulo-SP, em favor de Banco Alfa de Investimentos SA; R.25 – Penhora referente ao processo nº 5014548-62.2016.4.04.7201, que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville-SC, em favor da Fazenda Nacional, R.26 – Penhora referente ao processo nº 5016304-77.2014.4.04.7201, que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville-SC, em favor da Caixa Econômica Federal – CEF; R.27 – Penhora referente ao processo 0319721- 43.2016.8.24.0038, que tramita na 1ª Vara Cível de Joinville-SC, em favor de Condomínio Parque Residencial Saint Mére; R.28 - Penhora referente ao processo 0302271-19.2018.8.24.0038, que tramita na 1ª Vara Cível de Joinville-SC, em favor de Condomínio Parque Residencial Saint Mére. Avaliação: R\$ 1.305.000,00 (um milhão, trezentos e cinco mil reais). IMÓVEL 2: Box de garagem nº 03, localizado no subsolo do edifício parque residencial Ste. MereL'Eglise, sito na rua Otto Bohem, 665, contendo área privativa de 12,50 m², área de uso comum de 2,939m², construída de 15,439m², ocupando uma fração ideal do solo de 0,145% do terreno situado nesta cidade com matrícula nº 19.549. Ônus e Penhoras: Consta registrado na matrícula, R.10 e R.11, hipoteca em favor ao Banco Bradesco SA.; AV.12 – Averbação cautelaratória referente ao processo 1045061-04.2013.8.26.0100, que tramita na 45ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em favor de Alfa Arrendamento Mercantil SA.; R.13 – Penhora referente ao processo nº 5010029- 83.2012.4.04.7201, que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville-SC, em favor da Fazenda Nacional; R.14 – Penhora referente ao processo 1044744-06.2013.8.26.0100 da 19ª Vara Cível de São Paulo-SP, em favor de Financeira Alfa SA. Crédito, Financiamento e Investimentos; R.15 – Penhora referente ao processo nº 5014548-62.2016.4.04.7201, que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville-SC, em favor da Fazenda Nacional, R.16 – Penhora referente ao processo nº 5016304-77.2014.4.04.7201, que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville-SC, em favor da Caixa Econômica Federal – CEF; R.17 – Penhora referente ao processo 0319721-43.2016.8.24.0038, que tramita na 1ª Vara Cível de Joinville-SC, em favor de Condomínio Parque Residencial Saint Mére L'Eglise. Avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais). IMÓVEL 3: Box nº 34, localizado no subsolo do Edifício Parque Residencial STE MereL'Eglise, sito a Rua Otto Bohem, nº 665, contendo área privativa de 12,50 m² , e área de uso comum de 2,939 m² , perfazendo 15,439m² e área total, ocupando 0,145% do terreno situado nesta cidade com matrícula nº 15.534. Ônus e Penhoras: Consta registrado na matrícula, R.17 e R.18, hipoteca em favor ao Banco Bradesco SA.; AV.19 – Averbação cautelaratória referente ao processo 1045061-04.2013.8.26.0100, que tramita na 45ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em favor de Alfa Arrendamento Mercantil SA.; R.20 – Penhora referente ao processo nº 5010029-83.2012.4.04.7201, que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville-SC, em favor da Fazenda Nacional; R.21 – Penhora Referente ao processo 1044744-06.2013.8.26.0100 da 19ª Vara Cível de São Paulo-SP, em favor de Financeira Alfa SA. Crédito, Financiamento e Investimentos; R.22 – Penhora referente ao processo nº 5014548-62.2016.4.04.7201, que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville-SC, em favor da Fazenda Nacional, R.23 – Penhora referente ao processo nº 5016304-77.2014.4.04.7201, que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville-SC, em favor da Caixa Econômica Federal – CEF; R.24 – Penhora referente ao processo 0302271-19.2018.8.24.0038, que tramita na 1ª Vara Cível de Joinville-SC, em favor de Condomínio Parque Residencial Saint Mére L'Eglise. Avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais). IMÓVEL 4: Box nº 35, localizado no subsolo do Edifício Parque Residencial STE MereL'Eglise, sito a Rua Otto Bohem, nº 665, com 12,50m² de área privativa, com 2,939m² de área real comum, perfazendo 15,439m² e área total, ocupando 0,145% do terreno situado nesta cidade com matrícula nº 15.535. Ônus e Penhoras: Consta registrado na matrícula, R.17 e R.18, hipoteca em favor ao Banco Bradesco SA.; AV.19 – Averbação cautelaratória referente ao processo 1045061-04.2013.8.26.0100, que tramita na 45ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em favor de Alfa Arrendamento Mercantil SA.; R.20 – Penhora referente ao processo nº 5010029- 83.2012.4.04.7201, que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville-SC, em favor da Fazenda Nacional; R.21 – Penhora referente ao processo 1044744-06.2013.8.26.0100 da 19ª Vara Cível de São Paulo-SP, em favor de Financeira Alfa SA. Crédito, Financiamento e Investimentos ; R.22 – Penhora referente ao processo nº 5014548-62.2016.4.04.7201, que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville-SC, em favor da Fazenda Nacional, R.23 – Penhora referente ao processo nº 5016304-77.2014.4.04.7201, que tramita na 5ª Vara Federal de Joinville-SC, em favor da Caixa Econômica Federal – CEF; R.24 – Penhora referente ao processo 0302271-19.2018.8.24.0038, que tramita na 1ª Vara Cível de Joinville-SC, em favor de Condomínio Parque Residencial Saint Mére L'Eglise. Avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 1.555.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 777.500,00**