



## LEILÃO 1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE JOINVILLE- 2ª PRAÇA- IMÓVEL NA RUA MARQUÊS DE OLINDA, JOINVILLE/SC

1º Leilão: 30/09/2024 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 002

Imóvel na rua Marquês de Olinda, 935, Santo Antônio, Joinville/SC.–

BEM PENHORADO: Matrícula nº 60.007-1º Registro de Imóveis de Joinville. Um terreno urbano de 429,71 metros quadrados, fazendo frente de 15,00 metros para a Avenida Marquês de Olinda, fundos pelo lado direito de 29,60 metros, pelo lado esquerdo de 20,22 metros, ambos os lados fazendo travessão de fundos com 15,00 metros, matriculado sob nº 60.007, juntos ao 1º Registro de Imóveis de Joinville, situado à Av. Marquês de Olinda, 935, Bairro Santo Antônio - Joinville/SC. OBSERVAÇÕES: Sobre o imóvel há edificado um prédio em alvenaria, contrituído por: Na área térrea: Uma casa em alvenaria com 157,76 metros quadrados, um telheiro com 60,92 metros quadrados, uma sala comercial com 121,31 metros quadrados. Na área superior: o apartamento de nº 101 com 125,77 metros quadrados, o apartamento nº 201 com 64,99 metros quadrados, o apartamento nº 202 com 64,99 metros quadrados. (Informações fornecidas pelo oficial de justiça, conforme evento nº 927). ÔNUS E PENHORA: AV-6-60-007- PENHORA oriunda do processo nº 5000023-00-2006-0-24-0030, do 1º Juizado especial cível de Joinville, onde tem como exequente: ALEXANDRE FERREIRA DA SILVA e executado LEONEL NEMESIO PEREIRA, MACRO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA e Outros. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Marquês de Olinda, 935, Santo Antônio, Joinville/SC. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$2.230.000,00 (dois milhões e duzentos e trinta mil reais)-

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.115.000,00