Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO 1ª VT JOINVILLE- LOTE VENDIDO EM 1ª PRAÇA

1º Leilão: 20/10/2025 - 14:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

~~LOTE: 001~~

~~LOTE VENDIDO EM 1ª PRAÇA~~
~~BEM PENHORADO: Matrícula nº 48.185 Ofício de Registro de Imóveis de Itapoá/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, denominado lote n.19 (dezenove) da quadra n.05 (CINCO), situado na AVENIDA ATLANTICA, no lugar ITAPEMA, no loteamento intitulado "BALNEÁRIO PRINCESA DO MAR", nesta Cidade e Comarca de Itapoá SC, com área total de 384,00m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 16,00 metros de frente para a Avenida atlântica, tendo de fundos, em ambos os lados, 24,00 metros, limitando se pelo lado direito com o lote n.20, pelo lado esquerdo, com o lote n. 18, fazendo o travessão dos fundos com 16,00 metros, limitando se com o lote n.16. ONUS E PENHORA: AV 1 48.185 TRANSPORTE DE PENHORA em cumprimento ao art.230 da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para certificar que na matrícula de origem consta o seguinte ônus em relação ao imóvel objeto desta matrícula: AV.6 4.899 PENHORA: executado: Henrique Warkentin e Natur Pisos LTDA, exequente: Banco Santander (BRASIL) S.A, a fração pertence ao executado está penhorada na execução de título extrajudicial, processo nº 0023115 70.2016.8.16.0001, da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR. AV 2 48.185 TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE DE BENS em cumprimento ao art.230 da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para certificar que na matrícula de origem consta o seguinte ônus em relação ao imóvel objeto desta matrícula: AV.7 4.899 indisponibilidade de bens, em que é reclamados: Henrique Warkentin, Hannelore Warkentin e outro, e reclamante Everaldo Bastreshi Lima, processo nº 0000178 43.2016.5.09.0088, que tramita perante a 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. AV 3 48.185 TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE DE BENS em cumprimento ao art.230 da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para certificar que na matrícula de origem consta o seguinte ônus em relação ao imóvel objeto desta matrícula: AV.8 4.899 indisponibilidade de bens, em que é réu: Henrique Warkentin, autor: João Becker, processo nº 0000240 29.2016.5.09.0009, tramita perante a 09ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. AV 4 48.185 TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE DE BENS em cumprimento ao art.230 da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para certificar que na matrícula de origem consta o seguinte ônus em relação ao imóvel objeto desta matrícula: AV.10 4.899 indisponibilidade de bens, em que é reclamado: Henrique Warkentin, reclamante: João Becker, processo nº 0000240 29.2016.5.09.0009, que tramita na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. AV 5 48.185 PENHORA: extraída do processo nº 0000528 90.2025.5.12.0004, da 1ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, em que é exequente: João Becker, executado: Henrique Warkentin. LOCAL DE VISTORIA: Av. Atlântica, S/N, Lote 19, Quadra05, Balneário Princesa do Mar, ITAPOÁ/SC CEP: 89249 000 VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$260.000,00 (avaliados pelo oficial de justiça no Id 79cdd81 Auto penhora mat 4899), sendo que esse valor foi atualizado na data do dia 22/08/2025, no valor de R$ 263.317,16 (duzentos e sessenta e três mil e trezentos e dezessete reais e dezesseis centavos).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 263.317,16 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 157.990,30

Observações: *Conforme dados fornecidos na prefeitura, há uma casa construída na metade do terreno, de acordo com as imagens.*