



LEILÃO 1ª VT JOINVILLE- 2ª PRAÇA- CASA DE APRO. 220M², RUA FANCISCO HREISEMNOU, 79, CENTRO, ARAQUARI/SC.

1º Leilão: 06/05/2026 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Casa de apro. 220m², Rua Fancisco Hreismnou, 79, Centro, Araquari/SC.

BEM PENHORADOS: Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo Lote "A", situado na zona urbana do Município de Araquari/ SC, com área total de 660,00m² (seiscentos e sessenta metros quadrados), com demais medias, características, limites e confrontações constantes da matrícula nº 005.314, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Araquari/SC. OBSERVAÇÃO: OCUPAÇÃO / BENFEITORIAS: Há uma casa construído em alvenaria, medindo cerca de 220m², conforme informações da Prefeitura e fotografia anexa. ONUS E PENHORA: R-6-005.314- Mandado de Penhora e Avaliação de Imóveis, datado aos 27/08/2019, e auto Penhora e Avaliação, datado aos 16/09/2019, oriundos dos Autos nº RTOrd 0001001-21.2017.5.12.0016, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Joinville/SC. R-8.5.314- PENHORA- mandato de Penhora de imóvel, datado em 09/01/2026, proveniente dos Autos nº. 0001088-42.2019.5.12.0004, oriundo da 1ª Vara do Trabalho de Joinville (SC). VISTORIA DO BEM: Rua Fancisco Hreismnou, 79, Centro, Araquari/SC. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00