, - Bairro
Joinville - SC - CEP
Fones: (47) 93380-9279 | (47) 99654-8817
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

Leilão 1ª VT Joinville- 1ª Praça- Terreno de 384m², em Itapoá/SC.

1º Leilão: 13/10/2025 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Terreno de 384m², em Itapoá/SC. BEM PENHORADO: Matrícula nº 48.185- Ofício de Registro de Imóveis de Itapoá/SC. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, denominado lote n.19 (dezenove) da quadra n.05 (CINCO), situado na AVENIDA ATLANTICA, no lugar ITAPEMA, no loteamento intitulado "BALNEÁRIO PRINCESA DO MAR", nesta Cidade e Comarca de Itapoá- SC, com área total de 384,00m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 16,00 metros de frente para a Avenida atlântica, tendo de fundos, em ambos os lados, 24,00 metros, limitando-se pelo lado direito com o lote n.20, pelo lado esquerdo, com o lote n. 18; fazendo o travessão dos fundos com 16,00 metros, limitando-se com o lote n.16. ONUS E PENHORA: AV-1-48.185- TRANSPORTE DE PENHORA- em cumprimento ao art.230 da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para certificar que na matrícula de origem consta o seguinte ônus em relação ao imóvel objeto desta matrícula: AV.6-4.899- PENHORA: executado: Henrique Warkentin e Natur Pisos LTDA, exequente: Banco Santander (BRASIL) S.A, a fração pertence ao executado está penhorada na execução de título extrajudicial, processo nº 0023115-70.2016.8.16.0001, da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR. AV-2- 48.185- TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- em cumprimento ao art.230 da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para certificar que na matrícula de origem consta o seguinte ônus em relação ao imóvel objeto desta matrícula: AV.7-4.899- indisponibilidade de bens, em que é reclamados: Henrique Warkentin, Hannelore Warkentin e outro, e reclamante Everaldo Bastreshi Lima, processo nº 0000178-43.2016.5.09.0088, que tramita perante a 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. AV-3- 48.185- TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- em cumprimento ao art.230 da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para certificar que na matrícula de origem consta o seguinte ônus em relação ao imóvel objeto desta matrícula: AV.8-4.899- indisponibilidade de bens, em que é réu: Henrique Warkentin, autor: João Becker, processo nº 0000240-29.2016.5.09.0009, tramita perante a 09ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. AV-4-48.185- TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- em cumprimento ao art.230 da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para certificar que na matrícula de origem consta o seguinte ônus em relação ao imóvel objeto desta matrícula: AV.10- 4.899- indisponibilidade de bens, em que é reclamado: Henrique Warkentin, reclamante: João Becker, processo nº 0000240-29.2016.5.09.0009, que tramita na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. AV-5-48.185- PENHORA: extraída do processo nº 0000528-90.2025.5.12.0004, da 1ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, em que é exequente: João Becker, executado: Henrique Warkentin. LOCAL DE VISTORIA: Av. Atlântica, S/N, Lote 19, Quadra05, Balneário Princesa do Mar, ITAPOÁ/SC - CEP: 89249-000 VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$260.000,00 (avaliados pelo oficial de justiça no Id 79cdd81 - Auto penhora mat 4899), sendo que esse valor foi atualizado na data do dia 22/08/2025, no valor de R$ 263.317,16 (duzentos e sessenta e três mil e trezentos e dezessete reais e dezesseis centavos). **AVALIAÇÃO:** R$ 263.317,16 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 263.317,16