

LEILÃO 1ª Vara do Juizado especial Cível da Comarca de Joinville

1º Leilão: 20/10/2020 - 14:00

2º Leilão: 04/11/2020 - 14:00

Local: <https://www.hastapublica.leil.br/>

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 01

1) 1 (um) condicionador de ar split Samsung, modelo AS12UWBUXXAZ, capacidade 12.000 Btu/h, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$780,00. 2) 1 (um) condicionador de ar split Samsung, modelo AS12UWBUXXAZ, capacidade 12.000 Btu/h, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$780,00. 3) 1 (um) condicionador de ar split Samsung, modelo AS09UWBUXXAZ, capacidade 9.000 Btu/h, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$720,00. 4) 1 (um) condicionador de ar split Eletrolux, modelo TI/TE18F, capacidade 18.000 Btu/h, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$870,00. 5) 30 (trinta) cadeiras de plástico, com estrutura em aço, cores diversas, em bom estado de conservação, avaliadas unitariamente em R\$85,00, totalizando R\$2.550,00. 6) 1 (um) projetor de marca NEC, modelo NP-VE282B, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$1.250,00. 7) 1 (um) mesa de escritório MDF, com gaveteiro, cor marrom, em bom estado de conservação, avaliado em R\$450,00. 8) 2 (duas) lousas digitais interativas da marca HetchBoard, avaliadas unitariamente R\$1.600,00, totalizando R\$3.200,00. 9) 1 (uma) geladeira de marca Eletrolux, modelo RDE33, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$600,00. 10) 11 (onze) cadeiras em acrílico, com acento acolchoado, cores vermelha/azul, em bom estado de conservação, avaliada unitariamente em R\$200,00, totalizando R\$2.200,00. 11) 4 computadores completos da marca positivo, memória 2GB Ram, HD320GB, monitor 15" wide, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliados unitariamente em R\$700,00, totalizando R\$2.800,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 17.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.750,00 **Observações:** Processo: 0325296.32.2016.8.24.0038

LOTE: 01 01

Um condicionador de ar split Samsung, modelo AS12UWBUXXAZ, capacidade 12.000 Btu/h, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$780,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 780,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 390,00

LOTE: 01 02

Um condicionador de ar split Samsung, modelo AS12UWBUXXAZ, capacidade 12.000 Btu/h, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$780,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 780,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 390,00

LOTE: 01 03

Um condicionador de ar split Samsung, modelo AS09UWBUXXAZ, capacidade 9.000 Btu/h, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$720,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 720,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 360,00

LOTE: 01 04

Um condicionador de ar split Eletrolux, modelo TI/TE18F, capacidade 18.000 Btu/h, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$870,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 870,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 435,00

LOTE: 01 05

30 (trinta) cadeiras de plástico, com estrutura em aço, cores diversas, em bom estado de conservação, avaliadas unitariamente em R\$85,00, totalizando R\$2.550,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.550,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.275,00

LOTE: 01 06

projektor de marca NEC, modelo NP-VE282B, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$1.250,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 625,00

LOTE: 01 07

Uma mesa de escritório MDF, com gaveteiro, cor marrom, em bom estado de conservação, avaliado em R\$450,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225,00

LOTE: 01 08

2 (duas) lousas digitais interativas da marca HetchBoard, avaliadas unitariamente R\$1.600,00 , totalizando R\$3.200,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.600,00

LOTE: 01 09

geladeira de marca Eletrolux, modelo RDE33, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$600,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300,00

LOTE: 01 10

11 (onze) cadeiras em acrílico, com acento acolchoado, cores vermelha/azul, em bom estado de conservação, avaliada unitariamente em R\$200,00, totalizando R\$2.200,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.100,00

LOTE: 01 11

4 computadores completos da marca positivo, memória 2GB Ram, HD320GB, monitor 15" wide, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliados unitariamente em R\$700,00, totalizando R\$2.800,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.400,00

LOTE: 02

1 mesa tipo escrivaninha de escritório em MDF, medindo 2m x 1m x 0,75 cm, em formato de "L", em bom estado. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00 **Observações:** Processo: 5000821-29.2018.8.24.0038

LOTE: 03

Um veículo VW/Kombi, ano 2013, modelo 2014, RENAVAL n° 566008548, placas MKT-6695, cor branca, em bom estado de conservação, sem avarias aparentes, pneus em regular estado de conservação. **AVALIAÇÃO:** R\$ 32.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.000,00 **Observações:** Valor total do débito no DETRAN R\$ 776,09, consultado no dia 09/07/2020. VEÍCULO APREENDIDO PELA POLICIA EM RIO NEGRINHO-SC Processo: 0317873-84.2017.8.24.0038

LOTE: 05

HONDA CG 150 Titan KS, placa IPK-2076/SC, ano 2008. **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00 **Observações:** Processo: 5000360-62.2015.8.24.0038

LOTE: 07

1) 125 Femea FAME, R\$6,50 a unidade, totalizando R\$812,50 2) 35 Pno Macho Ref. padrão Ant. pial, R\$6,50 a unidade, totalizando R\$227,00 3) 72 interruptores apoio tomada ar. Sintex, R\$9,50 a unidade, totalizando R\$684,00 4) 98 pino porcelana monofazico IE-561 6A-250v, R\$15,00 a unidade, totalizando R\$1470,00 5) 16 tomadas sistema 3 teclas simples PERFLEX, R\$13,50 a unidade, totalizando R\$216,00 6) 7 tomadas sistema 2 teclas simples PERFLEX, R\$13,50 a unidade, totalizando R\$94,50 7) 13 tomadas porcelana bipolar lorenzette, R\$23,00 a unidade, totalizando R\$299,00 8) 34 tomadas porcelana monofasico lorenzette, R\$23,00 a unidade, totalizando R\$782,00 9) 12 tomadas porcelana tripolar lorenzette, R\$33,00 a unidade, totalizando R\$396,00 10) 37 interruptor para chuveiro ar. cond perflex, R\$10,50 a unidade, totalizando R\$388,50 11) 20 interruptor 2 teclas + 1 tomada FAME, R\$12,50 a unidade, totalizando R\$250,00 12) 14 interruptor 1 tecla simples cinza PERFLEX, R\$9,50 a unidade, totalizando R\$133,00 13) 7 interruptor 2 teclas simplescinza PERFLEX, R\$12,50 a unidade, totalizando R\$84,00 14) 5 interruptor 3 teclas simplescinza PERFLEX, R\$14,80 a unidade, totalizando R\$72,50 15) 16 interruptor 1 tecla + tomada PERFLEX, R\$12,50 a unidade, totalizando R\$200,00 16) 4 interruptor 2 teclas + tomada PERFLEX, R\$13,50 a unidade, totalizando R\$54,00 17) 6 interruptor 2 teclas PERFLEX, R\$12,50 a unidade, totalizando R\$75,00 18) 8 interruptor 3 teclas PERFLEX, R\$13,50 a unidade, totalizando R\$108,00 19) 10 sistema X telefone imbutir PERFLEX, R\$13,50 a unidade, totalizando R\$135,00 20) 6 interruptor 1 tecla PERFLEX, R\$10,50 a unidade, totalizando R\$63,00 21) 15 sistema X telefone imbutir PERFLEX, R\$11,50 a unidade, totalizando R\$172,00 22) 1 interruptor 2 teclas + tomadaimbutir PERFLEX, R\$14,50 a unidade, totalizando R\$14,50 23) 2 tomadas tripolar PVC, R\$14,50 a unidade, totalizando R\$29,00 24) 6 tomadas tripolar porcelana lorenzette, R\$33,00 a unidade, totalizando R\$198,00 25) 2 pino porcelana tripolarlorenzette, R\$36,00 a unidade, totalizando R\$72,00 26) 27 sistema X telefone imbutir PERFLEX, R\$11,50 a unidade, totalizando R\$310,50 27) 31 interruptores sem placa1 tecla, R\$9,50 a unidade, totalizando R\$294,50 28) 6 interruptores 2 teclas + tomada PERFLEX, R\$13,50 a unidade, totalizando R\$81,00 29) 3 interruptores 2 teclas PERFLEX, R\$12,50 a unidade, totalizando R\$37,50 30) 1 interruptor 3 teclas PERFLEX, R\$13,50 a unidade, totalizando R\$13,50 31) 1 interruptor com 2 tomadas, R\$12,50 a unidade, totalizando R\$25 32) 1 interruptor com 1 tecla + 1 tomada, R\$9,50 a unidade, totalizando R\$9,50 33) 2 Pinos Macho PIAL, R\$7,50 a unidade, totalizando R\$15,00 34) 2 Pino femea FAME, R\$7,50 a unidade, totalizando R\$15,00 35) 1 chave blindada porcelana 1 tecla, R\$69,50 a unidade, totalizando R\$69,50 36) 3 interruptores 2 teclas, R\$12,50 a unidade, totalizando R\$37,50 37) 26 luminárias tubular 2x20, R\$142,50 a unidade, totalizando R\$3.705,00 38) 15 luminárias tubular 1x40, R\$95,00 a unidade, totalizando R\$1.425,00 39) 10 luminárias tubular 2x40, R\$125,00 a unidade, totalizando R\$1.250,00 40) 3 caixas bifasica aluminio, R\$150,00 a unidade, totalizando R\$450,00 41) 3 caixas monofasico aluminio, R\$99,00 a unidade, totalizando R\$297,00 42) 50 interruptores 2 teclas, R\$6,50 a unidade, totalizando R\$325,00 43) 2 painéis galvanizados 60x60 pad. TELESC, R\$390,00 a unidade, totalizando R\$780,00 44) 21 armações monofasicas, R\$25,50 a unidade, totalizando R\$535,00 45) 2 tampas de ferro padrão TELESC chão claçada, R\$750,00 a unidade, totalizando R\$1500,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 18.205,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.102,50 **Observações:** Processo: 5003448-40.2017.8.24.0038

LOTE: 10

Uma rosqueadeira, marca Roscamat, com base em aço maciço, modelo 200, série 09, número 1622, ano 2012. **AVALIAÇÃO:** R\$ 16.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.000,00 **Observações:** Processo: 0323758-45.2018.8.24.0038

LOTE: 11

Matrícula nº 98.118 – "Imóvel: Garagem nº 15 – localizada no subsolo do Edifício Terraço Center, situado nesta cidade à Rua Mário Lobo nº61, contendo o referido imóvel uma área de 10,60 m², área comum de 3,29 m², área total de 13,89 m², e a fração ideal do solo de 0,09%. O referido Edifício acha-se construído sobre um terreno situado nesta cidade de Joinville, à Rua Mário Lobo, para a qual faz frente com 18,70 metros, tendo fundo ambos os lados 49,00 metros, limitando-se pelo lado leste com terras de Augusto Urban e a oeste com terras de Guilherme Krieger, fazendo o travessão dos fundos com 18,70 metros, confrontando-se com terras de Augusto Urban e sua mulher Hedwig Urban, contendo a área total de 916,30 metros quadrados. Inscrição imobiliária nº 13-20-23-67-0180-027." **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00 **Observações:** Dívida de condomínio atualizada na data 12 de agosto de 2020, no valor de R\$15.559,55 Processo: 5000361-47.2015.8.24.0038

LOTE: 12

Uma máquina de modelar e recheiar salgados mini formare 1.5, ano de fabricação 2016, em bom estado de conservação, mas com defeito para cortar massas, não estando em funcionamento. **AVALIAÇÃO:** R\$ 9.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.875,00 **Observações:** Processo: 5000857-08.2017.8.24.0038

LOTE: 13

01(um) terreno com área total de 2.769,79 m², situado nesta cidade de Joinville -SC, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente para a rua Tenente Narciso Perreira de Almeida, medindo 59,40 metros, confrontando-se pelo lado direito com área a desmembrar de propriedade de Ivone Milbratz de Almeida, medindo 59,40 metros, confrontando-se pelo lado esquerdo com terras de propriedade de Eunice Milbratz de Almeida, medindo 46,39 metros, fazendo o travessão dos fundos com terras de propriedade de Ricardo Eccel, medindo 59,40 metros. Registrado no 3º Cartório de registro de Imóveis sob matrícula nº 39.406, o imóvel está localizado ao lado do nº 441, da rua Tenente Narciso Ferreira de Almeida, edificado com três prédios inacabados de alvenaria de 04 pavimentos. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.300.000,00 **Observações:** ÔNUS E PENHORAS: R.3-39.406 – Penhora no processo nº 5016243-22.2014.4.04.7201 da 5ª Vara federal de Joinville, em favor da Fazenda Nacional; AV.4-39.406 – Averbação de Publicidade no processo nº 0032623-09.2013.8.24.0038 da 2ª Vara Cível de Joinville-SC, em favor de Rafael Fernandes Costa; R.5-39.406 – Penhora no processo nº0318245-04.2015.8.24.0038-01 da 1ª Vara Especial Cível de Joinville-SC; R.6-39.406 – Penhora no Processo nº 0039625-30.2013.8.24.0038-01 da 1ª Vara Cível de Joinville-SC, em favor de Rodrigo Aldino de Souza; AV.7-39.406 – Averbação de Publicação no processo nº 0306298-79.2017.8.24.0038 da 3ª vara cível de Joinville-SC, em favor de Ivone Milbratz de Almeida; R.8-39.406 – Penhora no processo nº 0046823-21.2013.8.24.0038 da 1ª Vara Cível de Joinville, em favor de Comércio e Indústria Breitaup AS; R.9-39.406 – Penhora no processo nº 0306220-22.2016.8.24.0038-01 da 7ª Vara Cível de Joinville-SC, em favor de Mercado Aliandes Ltda.; R.10-39.406 – Penhora no processo nº 0023623-09.2013.8.24.0038-1 da 2ª Vara Cível de Joinville, em favor de Rafael Fernandes Costa; R.11-39.406 – Penhora no processo nº 0323995-84.2015.5.24.0038-01 da 1ª Vara Cível de Joinville, em favor de Anderson Luiz Bacher. Processo: 5000870-70.2018.8.24.0038

LOTE: 14

Um automóvel importado, Kia Picanto Ex 1.1L, ano/modelo 2007/2008, cor preta, placas NHL-0673. **AVALIAÇÃO:** R\$ 18.951,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.475,50 **Observações:** ÔNUS E PENHORA: Valor de débito no DETRAM R\$ 478,15, Renajud. Processo: 5013797-34.2019.8.24.0038

LOTE: 15

Uma chave de partida para motores marca Soft Star Sirius 3RW4454-6BC44. **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.250,00 **Observações:** Processo: 5004361-51.2019.8.24.0038

LOTE: 17

Uma Carreta Reboque para barco ano 2015-2015, chassi 9A9F34419FBD22502, RENAVAL 1100531138, placa QHS-9258, em bom estado de conservação. **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.750,00 **Observações:** ÔNUS E PENHORA: Valor total do débito no DETRAN: R\$119,62 Processo: 5029548-61.2019.8.24.0038

LOTE: 18

Apartamento 103A, Cond. Residencial Ilha das Flores, sito à rua Água Marinha, 540, com 92,60 m² de área privativa e vaga de garagem nº 03, inscrito na matrícula 81.121 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Joinville. **AVALIAÇÃO:** R\$ 430.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 215.000,00 **Observações:** ÔNUS E PENHORA: Consta registrado na matrícula, AV-3, Hipoteca, vinculada na cédula Hipotecária Integral nº17.061, série S em face de Besc S/A. Processo: 5000094-80.2012.8.24.0038

LOTE: 19

~~Um automóvel GM Montana Conquest, tipo caminhonete, 2009-2010, cor prata, placa ANO-7362, emplacado em Curitiba-PR, Chassi 9BGXL80P0AC190501, em bom estado de conservação. o VEÍCULO ENCONTRA SE EM CURITIBA-PR.~~ **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 19.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.750,00 **Observações:** Processo: 5000819-59.2018.8.24.0038

LOTE: 21

Imóvel Matrícula 147.284: Apartamento 501 do Bloco 04 do Residencial Procurador Luiz Bernardo Wust Costa, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, situado na Rua Areia Branca, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville, com área total de 55,7519m², área privativa de 46,5813m², área comum de 9,1706m², fração ideal de 0,00357 equivalente a 69,4836m² do terreno com área total de 19.455,42m², Matrícula Municipal 13.31.11.33.2009.0077, conforme matrícula 147.284 do 1º CRI. **AVALIAÇÃO:** R\$ 98.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.000,00 **Observações:** ÔNUS E PENHORA: Consta registrado na matrícula AV. 2-147.284, Restrições legais- lei 10.188/01, conforme conta na matrícula anterior AV.6 nº120.405; R-5 147.284, compra e venda- PMCMV, conforme instrumento particular de compra e venda de imóvel, com parcelamento e alienação fiduciária em garantia no Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV- Recursos FAR, contrato nº 171001310530; R.6- 147.284, Alienação Fiduciária- PMCMV; AV.7- 147.284, Restrições legais- LEI 10.188/01, o imóvel integra o patrimônio do FAR- fundo de arrendamento Residencial; R8- 147.284; Penhora referente ao processo de nº 0304694-15.2018.8.24.0038, em favor Residencial Procurador Luiz Bernardo Wust Costa, que tramita no 1º Juizado Especial Cível de Joinville. Processo: 0304694-15.2019.8.24.0038

LOTE: 22

Imóvel: Casa Geminada 03, do Residencial Kauã, situada na rua Charles Eduardo Zacarias da Rosa, bairro Nova Brasília, neste município de Joinville, confrontando do lado esquerdo, de quem a rua olha, com casa geminada 02, com área total de 107,01m², área privativa de 105,11m², área comum de 1,90m², fração ideal 24,61%, equivalente a 90,38m² do terreno com área de 367,27m². Imóvel matriculado sob o nº 47.473 no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC. **AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 105.000,00 **Observações:** ÔNUS E PENHORA: Consta registrado na matrícula, AV. 1-47.473, Averbação Acautelatória no processo nº 0315515-83.2016.8.24.0038 em face de Vando Schimidt que tramita na 7ª Vara Cível da comarca de Joinville. **AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Processo: 0011124-61.2016.8.24.0038

LOTE: 23

Uma mesa de Bilhar, modelo MADRID, tamanho 2,30 x 1,30 metros, nova. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.750,00 **Observações:** Processo: 5019542-58.2020.8.24.0038