Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO 1ª VARA CURITIBANOS- 2ª PRAÇA- UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO RURAL, COM A ÁREA DE 14.116,66 M² , EM FRAIBURGO.

1º Leilão: 17/09/2025 - 14:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Uma fração ideal de terreno rural, com a área de 14.116,66 m² , em Fraiburgo.
BEM: Uma fração ideal de terreno rural, com a área de 14.116,66 m² (quatorze mil, cento e dezesseis metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados) - gleba que corresponde à propriedade do executado ANTONIO DA SILVA RIBEIRO - situado no lugar denominado POTREIROS – LAU MELLO, confrontando, ao norte: com Eugênio de Souza; Ao Sul: com Avany Sampio de Almeida e Núcleo Tritícola; Ao Leste: com espólio de Getúlio Marciano Mathias e com terras de Avany Sampio de Almeida, e ao Oeste: com Argemiro Beal e Núcleo Tritícola. Matrícula do Registro de Imóveis: 2266. BENFEITORIA: Constatei que sobre a área total (169.400 m²) encontra-se uma casa de alvenaria e uma casa de madeira, porém não é possível saber se a casa encontra-se na fração de 14,116.66 m², pois não há demarcações no local. ONUS E PENHORA: Registro 4/2266-Hipotéca, em 1ª Grau, sobre o imóvel com a área de 14.116,66m², objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 96/70150-1, emitida 19.07.96, em favor Banco do Brasil S/A. Averbação 5/2266- Aditivo- referente a hipoteca do R- 4/2266. Registro 9/2266- PENHORA- sobre a área de 14.116,66m², em comum com uma área maior de 169.400,00m², do imóvel da presente matrícula, oriundo do processo nº 0001239-47.2011.8.2.40022, da 1ª Vara Cível de Curitibanos/SC. Averbação 10/2266- INDIPONIBILIDADE DE BENS: oriundo do processo nº 50000406-94.2018.8.24.0022, 1ª Vara Civel da Comarca de Curitibanos/SC. VISTORIA DO BEM: Lugar denominado Potreiros - Lau Mello. VALOR DA AVALIAÇÃO: Avalio o referido bem fração de 14.116,66 m² - no valor de R$29.000, devido a avaliação ser da data 17/05/2024, conforme evento 323, este Leiloeiro atualizou no valor de R$ 30.556,39 (trinta mil e quinhentos e cinquenta e seis reais e trinta e nove centavos).

AVALIAÇÃO: R$ 30.556,39 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.278,19