



Rua Santa Catarina, 1642 - Bairro Floresta
Joinville - SC - CEP 89211-300
Fones: (47) 3025-6170 | (47) 9965-48817
<https://www.hastapublica.lel.br>
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO 1ª Vara Cível de Porto União, dois terrenos localizado no SERRO PELADO

1º Leilão: 03/12/2020 - 15:30

2º Leilão: 08/12/2020 - 15:30

Local: Rua Santa Catarina, 1642 Sala 12 - Bairro Floresta - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE:

Área de terras com 497.230,00m² (quatrocentos e noventa e sete mil duzentos e trinta e trinta metros quadrados), localizado no lugar denominado Serro Pelado, Colônia Nova Galícia, neste Município e Comarca de Porto União **AVALIAÇÃO:** R\$ 370.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 296.000,00 **Observações:** LOTE 01: Uma área de terras com 497.230,00m² (quatrocentos e noventa e sete mil duzentos e trinta e trinta metros quadrados), localizado no lugar denominado Serro Pelado, Colônia Nova Galícia, neste Município e Comarca de Porto União, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco nº OPP (ponto de partida) em um marco existente na confrontação com a Estrada Velha de Ferro pertencente à Rede Ferroviária Federal; seguindo-se pelo rumo 21° 00'SO, com a medida de 1.000,00 metros lineares na confrontação com terras de João Kanik até chegar ao marco nº 01 deste segue pelo Rumo de 68°00' SE, medindo a distância de 497,23 metros lineares até chegar ao marco nº02 fazendo confrontação com Estanislau Belinski, deste marco segue-se pelo Rumo de 21°00' NE com distância de 1.000,00 metros lineares, confrontando-se com terras de Boris Kravetz, atualmente pertencente ao sucessor Sr. Almiro Novacki até chegar ao marco nº 03, deste segue-se pelo rumo 68°00'NE com a distância de 497,23 metros lineares confrontando com as terras pertencentes à Rede Ferroviária Federal e Escola Pública Municipal até chegar ao marco ! OOP (ponto de partida).

LOTE:

LOTE 02: Uma área de terras rurais, situado na Colônia Cerro Pelado, Município e Comarca de Porto União, Estado de Santa Catarina, com 226.265,00m² (DUZENTOS E VINTE E SEIS MIL DUZENTOS E SESENTA E CINCO METROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: Iniciaram -se os trabalhos de levantamento junto a um marco de madeira (0=PP), cravado na divisa das terras pertencente à Rede Ferroviária, donde segue-se nos rumos SW11°29'05", SE12°47'56", SE41°34'00"; SE62°26'00"; SE73°18'11" e SE65°23'19" referentes aos pontos de número 1 a 6 com distâncias de 96,04m, 12754m, 72,68m, 56,31 e 156,38m, respectivamente até alcançar as divisas das terras pertencentes a Genésio Custim. Deste vértice com rumo NW76°21'48" e distância de 339,53m. Chega-se ao ponto 7. Deste ponto percorre-se 831,08 metros com rumo de NW77°48'16" até atingir o marco 8, sendo que uma parte pertence ao proprietário ora mencionado, e a outra parte pertence a Arnildo Vergut. Deste marco com rumo NW76°38'22" e 250,45 metros na divisa das terras de Bertoldo Fier, chaga-se ao vértice 9, pertencente a Cido de Tal donde com rumo de NE14°47'14" e 336,77m, atinge-se o vértice 10 na divisa com o terreno da Formacomp. Deste vértice segue-se com rumos de SE65°49'51", SE71°36'12", SE77°50'07", SE75°37'23", com as distancias respectivas de 326,56m, 255,31, 129,00 metros, referentes aos pontos 11, 12 e 13 e o vértice 14. Deste vértice segue o rumo NE 36°16'45" com 41,37m até chegar ao vértice 15, donde segue-se os rumos SE55°14'48", SE61°58'12" e NE72°51'31", referentes aos pontos 16,17 e 18 com as respectivas distancias de 06,12m, 19,25m 57,38m. Deste altera-se o ângulo para SE79°47'58" e, com a distância de 14,39m. Chega-se ao ponto inicial de partida (0=PP), deste levantamento. **AVALIAÇÃO:** R\$ 146.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 116.800,00 **Observações:** ÔNUS E PENHORA: AV.2-17546: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, distribuída para a 1ª Vara juízo de direito da Comarca de União da Vitória- Pr, autos de Execução sob nº 8348-03.2010.8.16.0174, proposta por Global Securitizadora S.A, em face de Formacomp LTDA e outros. AV.3-17546/ AV.4-17546: INDISPONIBILIDADE, nos autos 7824-98.2013 (PROJUDI), ação de cautelar de arresto, distribuída para a 1ª Vara juízo de direito da Comarca de União da Vitória- Pr, movida por Dissenha S/A Industria de Comercio em face de Formacomp LTDA. AV.5-17546: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, autos 0021243-77.2012.8.24.0020, ação de execução de Título Extrajudicial, distribuída para a 1ª Vara juízo de direito da Comarca de União da Vitória- Pr, em que o exequente: CREFISA FORMENTO MERCANTIL LTDA e executados: Formacomp LTDA e outros. R.6-17546: PENHORA, autos 0008329-26.2012.8.16.0174, ação de execução de Título Extrajudicial, distribuída para a 2ª Vara juízo de direito da Comarca de união da Vitória- Pr, em que é exequente ITAU UNIBANCO S.A e executados: Formacomp LTDA e outros. R.7-17546: PENHORA E INDISPONIBILIDADE, autos 0021243-77.2012.8.24.0020, ação de execução de Título Extrajudicial, distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma- SC, em que é exequente: CREDISA FORMENTO MERCANTIL LTDA e executados: Formacomp LTDA e outros. R.8-17546: PENHORA, autos 0008735-18.2010.816.0174, ação de execução de Título Extrajudicial, distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-PR, proposta por: RCME RAW CONSTRUNTION MATERIAL EXPORT S.A, em face de Formacomp LTDA e outros. AV. 9-17546, AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, autos 0048129-30.2010.8.24.0033, ação de execução de Título extrajudicial, distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-PR, em que é exequente: TAIPA SECURITIZADORA S/A, e executado: Formacomp LTDA. R.10-17546: PENHORA, autos 0005213-80.2010.8.16.0174, ação de execução de título extrajudicial, proposta por: BANCO DO BRADESCO, distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-PR, em face de Formacomp LTDA e outros. R.11-17546: PENHORA, nos autos 0001011-79.2018.8.16.0174 expedido pela 1ª Vara Federal de União da Vitória- PR, acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de União de Vitória- PR, em que é exequente: José Tadeu Makiak Junior e Rogério Luis Stasiak e executado: José Luiz Dissenha. R.12-17546: PENHORA, nos autos 5000275-96.2012.4.04.7014, ação de Execução Fiscal, em que é exequente UNIÃO-FAZENDA CACIONAL e executados Jose Luiz Dissenha e Formacomp LTDA. AV.13-17546: PENHORA, autos 0004113-56.2011.8.16.0174 expedido pela 1ª Vara Cível de União da Vitória, Execução de Título Extrajudicial, Em que é exequente: COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA, executados: Jose Luiz Dissenha. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$146.000,00 (cento e quarenta e seis mil reais).