Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO- 1ª PRAÇA- VAGA DE GARAGEM RESTRITA "APENAS AOS CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO PARIS E RESPEITADO O DIREITO DE PREFERÊNCIA DA ARREMATAÇÃO À CÔNJUGE COPROPRIETÁRIA DO BEM EM IGUALDADE DE CONDIÇÕES"

1º Leilão: 25/11/2026 - 14:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Vaga de garagem Edifício Paris situado na Rua Getulio Vargas n.º 789, cento, Cidade de Joaçaba/SC.
BEM PENHORADO: Matrícula nº29.990- Registro ofício de Joaçaba- "box de garagem n.º 19 localizado no pavimento subsolo 1 do Condomínio Edifício Paris situado na Rua Getulio Vargas n.º 789, centro na cidade de Joaçaba (SC), com Área Privativa de 12,5000m²; Área comum de 2,7526m², perfazendo a Área Total de 15,2526m², correspondendo no terreno à fração ideal de 0,2865%, perfazendo a parte do solo correspondente a 1,6063m². O terreno onde se assenta o referido edifício é constituído de parte da chácara n.º 02 situada na Rua Getulio Vargas na cidade de Joaçaba (SC), com a área de quinhentos e sessenta metros e sessenta e oito centímetros quadrados (560,68m²), confrontando: Frente na extensão de 14,04m com a Rua Getúlio Vargas; Fundos na extensão de 14,20m com terras do Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários de Joaçaba e Região; pelo lado direito na extensão de 39,50m com terras de Luiz Fernando Iglesias e pelo lado esquerdo na extensão de 40,00m com terras de Julio Tanaka." OBS: A presente Hasta Publica é restrita "apenas aos condôminos do Edifício Paris e respeitado o direito de preferência da arrematação à cônjuge coproprietária do bem em igualdade de condições" ONUS E PENHORA: AV.3-29.990- Ação de execução de Título Extrajudicial em Sicredi, oriunda do processo nº 0302202-87.2018.8.24.0037, 2ª Vara Cível de Joaçaba, em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Norte RS- Sicredi. R.4-29.990- PENHORA- oriunda do processo nº 0005013-69.2013.8.24.0037, 2ª Vara Cível de Joaçaba, em que é exequente Claudia Marque Belo. R.5-29.990- PENHORA- oriunda do processo nº 0302202-87.2018.8.24.0037, 2ª vara Cível de Joaçaba, em que é exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União de Estados Rio Grande do Sul. LOCAL DE VISTORIA: Rua Getúlio Vargas, 289, Edifício Paris, apartamento 203, Centro, Joaçaba/SC - 89600000 (Residencial). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Avaliada no dia 02/07/2026.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

Observações: *OBS: A presente Hasta Publica é restrita "apenas aos condôminos do Edifício Paris e respeitado o direito de preferência da arrematação à cônjuge coproprietária do bem em igualdade de condições"*