



, - Bairro  
Joinville - SC - CEP  
Fones: (47) 93380-9279 | (47) 99654-8817  
<https://www.hastapublica.leil.br>  
[hastapublica@hastapublica.leil.br](mailto:hastapublica@hastapublica.leil.br)

## Leilão 1ª Joaçaba- 1 Praça- Imóvel 1950,99 m², loteamento 1º Distrito Industrial Liberata, cidade de Fraiburgo – SC.

1º Leilão: 30/01/2026 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

**Imóvel 1950,99 m², loteamento 1º Distrito Industrial Liberata, cidade de Fraiburgo — SC. **SUSPENSO** BEM PENHORADO:** Imóvel de matrícula nº 3035, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Fraiburgo/SC. Objeto da avaliação: Uma casa mista com 158,00 m² de área construída, com telhas de fibrocimento, piso cerâmico, forro de PVC. Dois galpões com área total de 600,00 m², cobertura de fibrocimento, piso em concreto, edificação industrial em bom estado, ambos construídos sobre o terreno com 1950,99 m². (Conforme evento: 77). ONUS E PENHORA: AV-5/3035 Hipoteca em 1º Grau Cédula de crédito nº B61631747-4, credor: CCLA PARQUE DAS ARAUCARIAS PR/SC- SICREDI PARQUE DAS ARUACÁRIAS PR/SC. AV-9/3035- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO distribuída pelos autos nº 5004220-93.2023.8.24.0037, expedida pelo juízo 1ª Vara Cível de Joaçaba/SC, em que é exequente Fechal Comercio de Ferragens LTDA. AV-12/3035- PENHORA distribuída pelos autos nº 5004220-93.2023.8.24.0037, expedida pelo juízo 1ª Vara Cível de Joaçaba/SC, em que é exequente Fechal Comercio de Ferragens LTDA. AV-13/3035- PENHORA distribuída pelos autos nº 5002541-22.2022.8.24.0125, expedida pelo Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública da Comarca de Itapema/SC, em que é exequente JOSE VITOR VEGINI WEIDNER. LOCAL DE VISTORIA: lote 04, quadra 174, loteamento 1º Distrito Industrial Liberata, cidade de Fraiburgo — SC. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 978.324,93 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 978.324,93