

## LEILÃO 1ª FRAIBURGO- 2ª PRAÇA- IMÓVEIS EM LEBON RÉGIS/SC

1º Leilão: 11/09/2025 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE-000

Imóveis no loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC—

ITEM 01—Terreno Urbano, com área de 277,62 m², lote 08, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.552; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 41.856,09 (quarenta e um mil e oitocentos e cinquenta e seis reais e nove centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula. ITEM 02—Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 15, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.559; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula. ITEM 03—Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 04, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.563; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula. ITEM 04—Terreno Urbano, com área de 301,61 m², lote 01, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.592; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 47.088,10 (quarenta e sete mil e oitenta e oito reais e dez centavos). ONUS E PENHORA: R 2/2.592—PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul BRDE; ITEM 05—Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 02, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.593; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R 2/2.593—PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul BRDE; ITEM 06—Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.594; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R 2/2.594—PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul BRDE; ITEM 07—Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 04, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.595. AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R 2/2.592—PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul BRDE; VISTORIA DO BEM: Lotes no loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 272.064,59 (duzentos e setenta e dois mil e sessenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos).

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 272.064,59 | LANCE MÍNIMO: R\$ 136.032,30

### LOTE-001

Terreno Urbano, com área de 277,62 m², lote 08, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC—

ITEM 01—Terreno Urbano, com área de 277,62 m², lote 08, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.552; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 41.856,09 (quarenta e um mil e oitocentos e cinquenta e seis reais e nove centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 41.856,09 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.928,04

### LOTE-002

Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 15, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC—

ITEM 02—Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 15, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.559; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 36.624,08 | LANCE MÍNIMO: R\$ 18.312,04

### LOTE-003

Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 04, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC,—

ITEM 03—Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 04, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.563; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 36.624,08 | LANCE MÍNIMO: R\$ 18.312,04

### LOTE-004

Terreno Urbano, com área de 301,61 m², lote 01, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC,—

ITEM 04—Terreno Urbano, com área de 301,61 m², lote 01, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.592; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 47.088,10 (quarenta e sete mil e oitenta e oito reais e dez centavos). ONUS E PENHORA: R 2/2.592—PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul BRDE.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 47.088,10 | LANCE MÍNIMO: R\$ 23.544,05

**LOTE-005**

Terreno Urbano, com área de 240,00 m<sup>2</sup>, lote 02, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC—

ITEM 05—Terreno Urbano, com área de 240,00 m<sup>2</sup>, lote 02, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.593; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R 2/2.593—PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul—BRDE; **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 36.624,08 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.678,28

**LOTE-006**

Terreno Urbano, com área de 240,00 m<sup>2</sup>, lote 03, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC—

ITEM 06—Terreno Urbano, com área de 240,00 m<sup>2</sup>, lote 03, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.594; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R 2/2.594—PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul—BRDE; **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 36.624,08 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.312,04

**LOTE-007**

Terreno Urbano, com área de 240,00 m<sup>2</sup>, lote 04, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC—

ITEM 07—Terreno Urbano, com área de 240,00 m<sup>2</sup>, lote 04, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.595. AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R 2/2.592—PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul—BRDE; **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 36.624,08 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.312,04