, - Bairro
Joinville - SC - CEP
Fones: (47) 93380-9279 | (47) 99654-8817
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

# Leilão 1ª Fraiburgo- 1ª Praça- Imóveis em Lebon Régis/SC

**1º Leilão:** 08/09/2025 - 14:00

**Local:** , - Bairro - Joinville/SC

**Leiloeiro:** Giovanni Wersdoerfer

**LOTE:** 000

**Imóveis no loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC** ITEM 01- Terreno Urbano, com área de 277,62 m², lote 08, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.552; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R$ 41.856,09 (quarenta e um mil e oitocentos e cinquenta e seis reais e nove centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula. ITEM 02- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 15, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.559; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula. ITEM 03- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 04, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.563; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula. ITEM 04- Terreno Urbano, com área de 301,61 m², lote 01, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.592; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R$ 47.088,10 (quarenta e sete mil e oitenta e oito reis e dez centavos). ONUS E PENHORA: R-2/2.592- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR- a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul- BRDE; ITEM 05- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 02, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.593; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R-2/2.593- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR- a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul- BRDE; ITEM 06- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.594; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R-2/2.594- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR- a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul- BRDE; ITEM 07- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 04, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.595. AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R-2/2.592- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR- a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul- BRDE; VISTORIA DO BEM: Lotes no loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 272.064,59 (duzentos e setenta e dois mil e sessenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos). **AVALIAÇÃO:** R$ 272.064,59 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 272.064,59

**LOTE:** 001

**Terreno Urbano, com área de 277,62 m², lote 08, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC,** ITEM 01- Terreno Urbano, com área de 277,62 m², lote 08, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.552; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R$ 41.856,09 (quarenta e um mil e oitocentos e cinquenta e seis reais e nove centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula. **AVALIAÇÃO:** R$ 41.856,09 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 41.856,09

**LOTE:** 002

**Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 15, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC** ITEM 02- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 15, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.559; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). **AVALIAÇÃO:** R$ 36.624,08 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 36.624,08

**LOTE:** 003

**Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 04, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC** ITEM 03- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 04, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.563; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula. **AVALIAÇÃO:** R$ 36.624,08 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 36.624,08

**LOTE:** 004

**Terreno Urbano, com área de 301,61 m², lote 01, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC** ITEM 04- Terreno Urbano, com área de 301,61 m², lote 01, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.592; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R$ 47.088,10 (quarenta e sete mil e oitenta e oito reis e dez centavos). **AVALIAÇÃO:** R$ 47.088,10 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 47.088,10

**LOTE:** 005

**Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 02, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC** ITEM 05- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 02, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.593; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R-2/2.593- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR- a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul- BRDE; **AVALIAÇÃO:** R$ 36.624,08 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 36.624,08

**LOTE:** 006

**Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC** ITEM 06- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.594; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R-2/2.594- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR- a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul- BRDE; **AVALIAÇÃO:** R$ 36.624,08 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 36.624,08

**LOTE:** 007

**Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 04, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC** ITEM 07- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 04, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.595. AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R-2/2.592- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR- a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul- BRDE; **AVALIAÇÃO:** R$ 36.624,08 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 36.624,08