

LEILÃO 1ª FRAIBURGO- 1ª PRAÇA- IMÓVEIS EM LEBON RÉGIS/SC

1º Leilão: 08/09/2025 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 000

Imóveis no loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC

ITEM 01- Terreno Urbano, com área de 277,62 m², lote 08, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.552; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 41.856,09 (quarenta e um mil e oitocentos e cinquenta e seis reais e nove centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula. ITEM 02- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 15, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.559; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula. ITEM 03- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 04, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.563; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula. ITEM 04- Terreno Urbano, com área de 301,61 m², lote 01, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.592; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 47.088,10 (quarenta e sete mil e oitenta e oito reais e dez centavos). ONUS E PENHORA: R-2/2.592- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR- a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul- BRDE; ITEM 05- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 02, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.593; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R-2/2.593- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR- a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul- BRDE; ITEM 06- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.594; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R-2/2.594- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR- a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul- BRDE; ITEM 07- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 04, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.595. AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R-2/2.592- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR- a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul- BRDE; VISTORIA DO BEM: Lotes no loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 272.064,59 (duzentos e setenta e dois mil e sessenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos).

AVALIAÇÃO: R\$ 272.064,59 | LANCE MÍNIMO: R\$ 272.064,59

LOTE: 001

Terreno Urbano, com área de 277,62 m², lote 08, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC,

ITEM 01- Terreno Urbano, com área de 277,62 m², lote 08, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.552; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 41.856,09 (quarenta e um mil e oitocentos e cinquenta e seis reais e nove centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 41.856,09 | LANCE MÍNIMO: R\$ 41.856,09

LOTE: 002

Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 15, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC

ITEM 02- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 15, quadra 03, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.559; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos).

AVALIAÇÃO: R\$ 36.624,08 | LANCE MÍNIMO: R\$ 36.624,08

LOTE: 003

Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 04, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC

ITEM 03- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 04, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.563; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: Não consta na matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 36.624,08 | LANCE MÍNIMO: R\$ 36.624,08

LOTE: 004

Terreno Urbano, com área de 301,61 m², lote 01, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC

ITEM 04- Terreno Urbano, com área de 301,61 m², lote 01, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.592; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 47.088,10 (quarenta e sete mil e oitenta e oito reais e dez centavos).

AVALIAÇÃO: R\$ 47.088,10 | LANCE MÍNIMO: R\$ 47.088,10

LOTE: 005

Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 02, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC

ITEM 05- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 02, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.593; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R-2/2.593- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR- a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul- BRDE;

AVALIAÇÃO: R\$ 36.624,08 | LANCE MÍNIMO: R\$ 36.624,08

LOTE: 006

Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC

ITEM 06- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 03, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.594; AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R-2/2.594- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR- a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul- BRDE;

AVALIAÇÃO: R\$ 36.624,08 | LANCE MÍNIMO: R\$ 36.624,08

LOTE: 007

Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 04, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC

ITEM 07- Terreno Urbano, com área de 240,00 m², lote 04, quadra 05, do loteamento Santa Mônica, no município de Lebon Régis/SC, matriculado sob o nº 2.595. AVALIAÇÃO: considerando as características gerais, assim como o preço de semelhantes praticado no município de Lebon Régis e região, procedo à avaliação do bem em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), na data do dia 12/08/2024, sendo que foi atualizado na data do dia 02/07/2025 no valor de R\$ 36.624,08 (trinta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos). ONUS E PENHORA: R-2/2.592- PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR- a favor do Banco Regional de desenvolvimento do Extremo Sul- BRDE;

AVALIAÇÃO: R\$ 36.624,08 | LANCE MÍNIMO: R\$ 36.624,08