



LEILÃO 1ª CURITIBANOS- 2ªPRAÇA- 2 ÁREAS DE TERRAS SITUADA NO NÚCLEO TRITÍCULA, EM FREI ROGÉRIO/SC

1º Leilão: 07/04/2026 - 15:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

2 áreas de terras situada no Núcleo Tritícula, em Frei Rogério/SC

BENS PENHORADOS: Imóveis de matrículas nº 7.127 e 14.430 do CRI de Curitiba/SC. a) Matrícula nº 7.127: área de terras situada no Núcleo Tritícula, em Frei Rogério/SC, designada pela chácara nº 08 do Bloco C, com área superficial de 1.200m². Avalio referido bem em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). b) Matrícula nº 14.430: área de terras situada no Núcleo Tritícula, em Frei Rogério/SC, designada pela chácara nº 03 do Bloco B, com área superficial de 1.200m². Avalio referido bem em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). ONUS E PENHORA: a) Matrícula nº 7.127: R-6-7.127- HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, à favor do Banco do Brasil S/A, nº 20/23018-4, emitida em 22.05.2003, R-8-7.127- HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, à favor do Banco do Brasil S/A, nº 40/00211-X, emitida 24-10-2003, AV-9-7.127- Aditivo à Cédula registrada sob nº 9.087 do Lº03, datado de 02-08-2004. R-10- 7.127- Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº 40/ 00438-4, emitida em 17 novembro de 2004, registrada sob nº 9.484 do Lº3. AV-11-7.127- Por Aditivo à Cédula registrada sob nº 9.003 do Lº03, datado de 27/05/2005. AV-12-7.127- PENHORA- expedido pelo juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraído do processo nº5000234-21.2019.8.24.0022, exequente: Município de Curitiba, executado: Vilmar Cunha. AV-13-7.127- INDISPONIBILIDADE- oriundo da 1ª Vara Cível de Curitiba, no processo nº 5000100-09.2010.8.24.0022, em que é exequente: Banco do Brasil S/A, e executado Vilmar Cunha e Sirley Salete Wolff Cunha. AV-14-7.127- PENHORA- expedido pelo juízo 2ª Vara Cível de Curitiba, no processo nº 5000234-21.2019.8.24.0022, em que é exequente: Município de Curitiba, e executado Vilmar Cunha. AV-15-7.127- PENHORA- oriundo da 1ª Vara Cível de Curitiba, no processo nº 5000100-09.2010.8.24.0022, em que é exequente: Banco do Brasil S/A, e executado Vilmar Cunha e Sirley Salete Wolff Cunha. b) Matrícula nº 14.430: R-6-14.430- PENHORA- Autos nº 022.09.500039-0/001, da 2ª Vara Cível de Curitiba/SC, em que são partes: Exequente: Banco do Brasil/AS, executado: Wilmar Cunha e outros. AV-8-14.430- INDISPONIBILIDADE- expedido pelo juízo da 1ª Vara Cível de Curitiba, processo nº 5000100-09.2010.8.24.0022, em que é exequente: Banco do Brasil S/A, e executado Vilmar Cunha e Sirley Salete Wolff Cunha. AV-9-14.430- PENHORA- expedido pelo juízo da 1ª Vara Cível de Curitiba, extraído do cumprimento de sentença nº 5000100-09.2010.8.24.0022, em que é exequente: Banco do Brasil S/A, e executado Vilmar Cunha e Sirley Salete Wolff Cunha. LOCAL DE VISTORIA: Localidade de Núcleo Tritícula, Interior, Frei Rogério-SC. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: Avaliação atualizada para a data do dia 28/01/2026 no valor de R\$ 203.726,20

AVALIAÇÃO: R\$ 203.726,20 | LANCE MÍNIMO: R\$ 101.863,10

LOTE: 002

área de terras situada no Núcleo Tritícula, em Frei Rogério/SC, designada pela chácara nº 08 do Bloco C, com área superficial de 1.200m²

a) Matrícula nº 7.127: área de terras situada no Núcleo Tritícula, em Frei Rogério/SC, designada pela chácara nº 08 do Bloco C, com área superficial de 1.200m². Avalio referido bem em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Evento 426, CERT2. Sendo que foi atualizado no valor de R\$ 101.863,10

AVALIAÇÃO: R\$ 101.863,10 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.931,55

LOTE: 003

área de terras situada no Núcleo Tritícula, em Frei Rogério/SC, designada pela chácara nº 03 do Bloco B, com área superficial de 1.200m².

b) Matrícula nº 14.430: área de terras situada no Núcleo Tritícula, em Frei Rogério/SC, designada pela chácara nº 03 do Bloco B, com área superficial de 1.200m². Avalio referido bem em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Evento 426, CERT2. Sendo que foi atualizado no valor de R\$ 101.863,10

AVALIAÇÃO: R\$ 101.863,10 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.931,55