

Leilão 1ª Cível Timbó- Casa de aprox 270m², Rua João Henrique Wiese, bairro Centro, Ituporanga/SC

1º Leilão: 16/02/2026 - 14:00

2º Leilão: 23/02/2026 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Casa de aprox 270m², Rua João Henrique Wiese, bairro Centro, Ituporanga/SC BENS PENHORADOS: IMÓVEL: Imóvel de Matrícula nº 12.599- Registro de Imóveis de Ituporanga. Conforme avaliação do oficial de justiça evento 107: - Um terreno urbano, contendo a área superficial de 367,50 M², situado nesta cidade na Rua João Wiese, matrícula 12.599, descrito no anverso mandado. Encontra-se encravado neste terreno uma construção de Alvenaria de dois pavimentos, com aproximadamente 270,00 M², segundo o executado Guilherme R. Korb. ÔNUS E PENHORA: AV.8-12.599- PENHORA- Oriunda dos autos nº 5004283-15.2020.8.24.0073, do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Timbó- SC. AV-7-12.599- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Oriunda do processo nº 0301501-49.2017.8.24.0074, Ação de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara da Comarca de Trombudo Central-SC, em que é exequente: Banco Bradesco S/A, e executados: IPE CONFECÇÕES LTDA ME e Guilherme Rodrigo Korb. VISTORIA DO BEM: Rua João Henrique Wiese, bairro Centro, Ituporanga/SC, CEP 88400000 VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$700.000,00 avaliado no dia 14/07/2025, sendo atualizado no valor de R\$ 703.847,97 (setecentos e três mil oitocentos e quarenta e sete reais e noventa e sete centavos). **AVALIAÇÃO:** R\$ 703.847,97 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 351.923,98