Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO 1ª CÍVEL JOINVILLE- PRAÇA UNICA- APARTAMENTOS NO RESIDENCIAL PLAZA MONET

1º Leilão: 03/12/2026 - 14:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Direitos aquisitivos em face de PLAZA MONET INCORPORAÇÃO SPE LTDA- (A) Um Apartamento de n°1011, 10º pavimento, do Residencial Plaza Monet e suas respectivas vagas de garagem.
BENS PENHORADOS: ITEM 01: Direitos aquisitivos em face de PLAZA MONET INCORPORAÇÃO SPE LTDA- (A) Um Apartamento de n°1011, 10º pavimento, do Residencial Plaza Monet, localizado na Rua Expedicionário Holz, n°180, bairro Atiradores, em Joinville-SC, Matrícula 40.022 do 2° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0029, com 249,98m² de área privativa, desocupado, ainda em estado de novo. ONUS E PENHORA: AV-6-40.022- Publicidade- 5000370-04.2018.8.24.0038. AV-7-40.022- Arrestooriundo do processo nº 5028541-29.2022.8.24.0038, da 4ª Cível de Joinville, em que é exequente: CONDOMINIO DO RESIDENCIAL PLAZA MONET. (B) Uma Garagem de n°74, dupla, coberta, pavimento subsolo, Matrícula 40.039 do 2° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0143, com 24m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova. ONUS E PENHORA: AV-6-40.039- Publicidade, processo nº 5000370-04.2018.8.24.0038 (C) Uma Garagem de n°108, simples, coberta, pavimento térreo, Matrícula 40.034 do 2° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0172, com 12m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova. ONUS E PENHORA: AV-6-40.034- Publicidade, processo nº 5000370- 04.2018.8.24.0038 VALOR DO ITEM 01: R$3.645.229,82, conforme atualização feita pela contadoria no evento 1013, CALC,SINTETICO1

AVALIAÇÃO: R$ 3.645.229,82 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.551.660,87

LOTE: 002

Direitos aquisitivos em face de PLAZA MONET INCORPORAÇÃO SPE LTDA- (A) Um Apartamento de n°1112, 11º pavimento, do Residencial Plaza Monet
ITEM 02: Direitos aquisitivos em face de PLAZA MONET INCORPORAÇÃO SPE LTDA- (A) Um Apartamento de n°1112, 11º pavimento, do Residencial Plaza Monet, localizado na Rua Expedicionário Holz, n°180, bairro Atiradores, em Joinville-SC, Matrícula 40.027 do 2° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0034, com 197,06m² de área privativa, desocupado, aindaem estado de nova. ONUS E PENHORA: AV-6-40.027- Publicidade- 5000370-04.2018.8.24.0038. (B) Uma Garagem de n°21, dupla, parcialmente descoberta, pavimento subsolo, Matrícula 40.036 do 2° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0091, com 24m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova. ONUS E PENHORA: AV-6-40.036- Publicidade5000370-04.2018.8.24.0038. (C) Uma Garagem de n°45, simples, coberta, pavimento subsolo, Matrícula 40.032 do 2° Ofício de Registro e Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0115, com 12m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova. ONUS E PENHORA: AV-6-40.032- Publicidade- 5000370- 04.2018.8.24.0038. VALOR DO ITEM 02: R$ 2.943.355,24, conforme cálculo da contadoria evento n.1013, CALC SINTETICO1.

AVALIAÇÃO: R$ 2.943.355,24 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.060.348,67

LOTE: 003

Direitos aquisitivos em face de PLAZA MONET INCORPORAÇÃO SPE LTDA- (A) Um Apartamento de n°1012, 10º pavimento, do Residencial Plaza Monet e suas respectivas vagas de garagem.
ITEM 03: Direitos aquisitivos em face de PLAZA MONET INCORPORAÇÃO SPE LTDA- (A) Um Apartamento de n°1012, 10º pavimento, do Residencial Plaza Monet, localizado na Rua Expedicionário Holz, n°180, bairro Atiradores, em Joinville-SC, Matrícula 40.023 do 2° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0030, com 197,06m² de área privativa, nunca ocupado. ONUS E PENHORA: AV-6-40.023- Publicidade- 5000370-04.2018.8.24.0038. AV-9-40.023-PENHORAoriundo do processo nº 5028542-14.2022.8.24.0038, da 3ª Vara Cível de Joinville, em que é exequente: CONDOMINIO DO RESIDENCIAL PLAZA MONET. AV.9-40.023- PENHORA- 5028542-14.2022.8.24.0038, da 3ª Vara Cível de Joinville, em que é exequente: CONDOMINIO DO RESIDENCIAL PLAZA MONET. (B) Uma Garagem de n°33, simples, coberta, pavimento subsolo, Matrícula 40.031 do 2° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0103, com 12m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova. AV-6-40.031- Publicidade- 5000370-04.2018.8.24.0038. (C) Uma Garagem de n°103, especial "B", parcialmente descoberta, pavimento térreo, Matrícula 40.041 do 2° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0168, com 21,6m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova. AV-6-40.041- Publicidade- 5000370-04.2018.8.24.0038. VALOR DO ITEM 03: R$2.898.616,25, conforme cálculo da contadoria evento n.1012, CALC SINTETICO1)

AVALIAÇÃO: R$ 2.989.616,25 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.092.731,38